



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.12.2018 nr 1442

Seisukoha võtmine Tartu linna üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsusele esitatud ettepanekute osas

Tartu Linnavolikogu algatas 13.09.2018. a [otsusega nr 93](#) Tartu linna üldplaneeringu koostamise ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Üldplaneeringuga on hõlmatud kogu Tartu linna haldusterritoorium. Tartu linna üldplaneeringu peamine eesmärk on siduda haldusterritoriaalse reformi järgsete piiridega Tartu linn üheks ruumiliseks tervikuks ja kujundada linna ruumilise arengu põhimõtted. Üldplaneeringu üheks ülesandeks on arvestada linna naabrusaladelt lähtuvate mõjudega ja suurendada Tartu linna kui toimepiirkonna keskuse ruumilist sidusust linna lähipiirkonnaga.

Pärast üldplaneeringu ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist koostas Tartu Linnavalitsus üldplaneeringu koostamise korraldajana planeeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsuse. Planeeringu lähteseisukohtades, tulenevalt planeerimisseaduse (PlanS) § 6 punktist 12, kirjeldab planeeringu koostamise korraldaja planeeringu koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid, mida planeeringuga kavatsetakse lahendada, esitab planeeringu koostamise eeldatava ajakava ning annab ülevaate planeeringu koostamiseks vajalike uuringute tegemisest ja planeeringu koostamisse kaasatavatest isikutest. KSH väljatöötamise kavatsus on üldplaneeringu KSH lähteülesanne, milles selgitatakse hindamise ulatus ja ajakava ning nimetatakse eeldatavalt oluline keskkonnamõju.

Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse eelnõu vormistati ühise dokumendina, kuna dokumentidel on suur kattuvus nii sisu kui menetlusnõuete osas. Planeerimisalase tegevuse korraldajana peab kohalik omavalitsus tasakaalustama erinevaid huve, sealhulgas avalikke huve ja väärtusi, kaaluma neid vastavalt planeerimise põhimõtetele ja planeeringu eesmärkidele ning lõimima need planeeringulahendusse.

PlanS § 10 lg 1 ja § 81 lg 1 lähtuvalt esitas linnavalitsus üldplaneeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsuse ettepanekute saamiseks valdkonna eest vastutavale ministrile (riigihaldusministri), valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb, planeeringualaga piirnevatele kohaliku omavalitsuse üksustele, samuti isikutele, kelle õigusi planeering võib puudutada või kes on avaldanud soovi olla kaasatud ning ka isikutele ja asutustele, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, sealhulgas valitsusväliste keskkonnaorganisatsioonidele neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingutele ja sihtasutustele. Linn küsis ettepanekuid üldplaneeringu lähteseisukohtadele ning hinnangut KSH väljatöötamise kavatsuse asjakohasuse ja piisavuse kohta kokku 66 aadressaadilt nende pädevusvaldkonnast lähtudes. Ettepanekutega vastasid pooled kaasatutest. Enamik kaasatutest teatas e-posti teel, et soovivad edaspidi üldplaneeringu koostamise protsessis osaleda.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond vaatas esitatud ettepanekud läbi, analüüsis ettepanekute vastavust seadustele jm õigusaktidele, sealhulgas võrdles ettepanekute vastavust planeerimisseadusega üldplaneeringule pandud ülesannetele ja üldplaneeringu täpsusastmele. Ettepanekuid tehti reeglina üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsusele, kuid on ka ettepanekuid, soovitusi ja juhiseid üldplaneeringu koostamiseks selle järgmistes etappides ja KSH läbiviimiseks. Saabunud ettepanekud ja linna seisukohad on koondatud tabelisse (lisa).

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 81 ning arvestades linnale esitatud kirjalikke ettepanekuid ja linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna väljatöötatud seisukohti, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta seisukohad Tartu linna üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsusele esitatud ettepanekute osas vastavalt lisale.
2. Võetud seisukohtade alusel teha muudatused üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse dokumendis.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär