



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.12.2018 nr 1434

Aadressi Tartu linn, Tedre tn 2 maakasutuse sihtotstarbe määramine ja arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 4 kohaselt on Maa-amet esitanud vaba maa taotluse nr AT1510140004 Tartu linnas asuva reformimata maa, ligikaudse pindalaga 778 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa (S), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse riigi maareservi riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Riigi omandisse taotletava maa kohta seni maakasutust vormistatud ei ole. Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole. Riigi omandisse taotletaval maal asub õigusliku aluseta püstitatud puukuur, mille kohta riiklikus ehtisregistris andmed puuduvad. Puukuur on paigaldatud Tedre tn 4 omaniku poolt.

Maaüksuse kohta detailplaneeringut kehtestatud ei ole. Maareformi seaduse § 29 kohaselt riigi omandisse jäetava maa suurus ja piirid määratakse vastavuses planeeringu ja maakorralduse nõuetega kindlaks detailplaneeringut koostamata. Pindala määratakse ligikaudsena.

Maakatastriseaduse § 20 lõike 7 sätestab, et maareformi läbiviimisel tuleb katastriüksusele määrata ehitise kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve. Kui maaüksusel ei ole ehitist ja puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal, tuleb maaüksusele määrata sihtotstarbeta maa sihtotstarve.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on piirkondlik juhtfunktsioon väikeelamu maa-ala.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 10 kohaselt jäetakse maa riigi omandisse sihtotstarbeta maa sihtotstarbega, kui maa ei ole kasutuses ja üldplaneeringu alusel on võimalik kaaluda erinevate sihtotstarvete määramist või üldplaneeringust tuleneva sihtotstarbe määramine ei ole võimalik või otstarbekas. Tartu Linnavalitsuse hinnangul on riigi omandisse jäetava maa-ala puhul tegemist eelnimetatud olukorraga.

Lähtudes eeltoodust ning kooskõlas maakatastriseaduse § 18 ja § 18¹ lg 13 ja Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringuga on otstarbekas määrata eelnimetatud maaüksusele sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.

Riigi omandisse taotletava maa kasutust kitsendab sidekanalisatsiooni kaitsevöönd. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² on maaomanikul tehnovõrkude ja rajatiste talumise kohustus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, § 18¹ lg 13, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ja vaadanud läbi Maa-ameti 27. novembri 2018. a taotluse nr 6-7/18/16004-2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tartu linna asustusüksusel asuvate Tedre tn 4, Raudtee tn 20a, Raudtee tänav T17 ja Tedre tänav T1 kinnistute ning reformimata maa vahelisele maa-alale ligikaudse pindalaga 778 m², aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tedre tn 2 ja maakasutuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.
2. Nõustuda Tartu linn, Tedre tn 2 maa, liigikaudse pindalaga 778 m², maakasutuse sihtotstarbega sihtotstarbeta maa, riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär