



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.12.2018 nr 1416

Tartu linn, Kaunase pst 22 sööklaruumide tasuta kasutamise lepingu muutmine

Baltic Restaurants Estonia AS kasutab Tartu linnale kuuluvaid Kaunase pst 22 äriruume üldpinnaga 153,7 m² Tartu Lasteaiale Sipsik toitlustusteenuse pakkumiseks. Ruumid on antud kasutusse sööklaruumide tasuta kasutamise lepingu alusel tähtajaga kuni 31.12.2018. a. Kuna alates 01.01.2019. a Tartu Lasteaiale Sipsik toitlustusteenust sisse ei osteta, annab Tartu linn Kaunase pst 22 äriruumid alates 01. 02.2019. a uuesti kasutusse linna poolt läbiviidava enampakkumise tulemuste alusel.

Baltic Restaurants Estonia AS on esitanud linnale taotluse, milles annab teada, et soovib osaleda linna poolt korraldataval enampakkumisel ning ühtlasi jätkata ruumide kasutamist enampakkumise läbiviimise ajal kuni 31.01.2019. a. Läbirääkimiste käigus Baltic Restaurants Estonia ASiga on saavutatud kokkulepe, et kasutaja tasub jaanuarikuus ruumide kasutamise eest tasu 308 eurot, millele lisandub käibemaks. Lisaks tasub kasutaja ruumi kasutamisega seonduvad kommunaalkulud.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtuvalt asjaolust, et tühjade ruumide kasutusse andmine kuni enampakkumise läbiviimise lõpuni on kulude optimeerimise seisukohast mõistlik, on lepingu muutmine põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning Baltic Restaurants Estonia ASI taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Baltic Restaurants Estonia ASiga Tartu linnas Kaunase pst 22 äriruumide kasutamiseks sõlmitud sööklaruumide tasuta kasutamise lepingut alljärgnevalt:

- 1.1. lugeda leping sõlmituks tähtajaga kuni 31.01.2019. a;
- 1.2. kehtestada perioodi 01.01.-31.01.2019. a ruumide kasutamise tasu suuruseks 308 eurot, millele lisandub käibemaks. Lisaks tasub kasutaja ruumi kasutamisega seotud kommunaalkulud;
- 1.3. kasutajal on kohustus võimaldada huvitatud isikutele enampakkumise läbiviimise ajal juurdepääs Kaunase pst 22 äriruumidega tutvumiseks.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu pikendamise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

Jüri Mölder
linnasekretär