



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.09.2018 nr 1002

Maa üürilepingu pikendamine ja muutmine

Tartu Linnavalitsuse 14. augusti 2013. a korralduse nr 814 alusel sõlmiti 28. augustil 2013. a Tartu linn, Jakobi 15//17 korteriühistuga (registrikood 80358247) (edaspidi *korteriühistu*) maa üürileping nr 21.3-5/5678, tähtajaga 28. august 2018. a, millega Tartu linn andis viieks aastaks üürile Jakobi tänav T1 kinnistust (katastritunnus 79507:010:0004, pindala 5261 m², transpordimaa 100%) maa-ala suurusega 104 m² piirdeaiaga piiramise eesmärgil. Üüritasu suuruseks määrati 0,12 eurot/m² ehk 12,48 eurot aastas.

Maa üürimise taotlemisel oli põhjenduseks asjaolu, et kuna Jakobi tn 15 // 17 hoovi ja Jakobi tänavat ühendav Toome kaupluse ja Krooksu pubi vahetusse külgnevusse jääv ala on vaba juurdepääsuga ning varjatud nähtavusega territoorium, oli eesmärgiks parandada alal heakorda ja eriti avalikku korda. Seetõttu sooviti rajada Jakobi tänava hoonestusjoonel alale juurdepääsu takistav kergpiire. Linnavalitsus nõustus taotletava maa-ala kasutusse andmisega ning piirdeaia rajamisega, kuna kõnealuse tänava ala piiramine ei takista liikluskorraldust ning aitab parandada avalikku korda ja heakorda.

Korteriühistu on esitanud taotluse maa üürilepingu tähtaja pikendamiseks. Korteriühistu leiab, et olukorras, kus kõnealune maa-ala on antud korteriühistu kasutusse, on seal olnud lihtsam tagada heakorda ning ka avalikku korda.

Korteriühistu on korrektselt täitnud üürilepingust tulenevaid kohustusi. Arvestades, et üüritava ala piiramine ei takista liikluskorraldust ja üürimise põhjused on ka hetkel aktuaalsed, peab linnavalitsus otstarbekas pikendada üürilepingut kümne aasta võrra. Arvestades hoonestamata maa hinnaindeksi kahekordset tõusu võrreldes 2013. aastaga, peab linnavalitsus vajalikuks tõsta üüritasu ning määrata uueks üüritasuks 0,24 eurot/m² (25 eurot aastas).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg 4, § 14 lg 2, § 15 lg 2 ja korteriühistu Jakobi 15,17 taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Pikendada ja muuta Tartu linn, Jakobi 15//17 korteriühistuga, registrikood 80358247, 28. augustil 2013. a sõlmitud Jakobi tänav T1 kinnistu (registriosa nr 5327903, katastritunnus 79507:010:0004) maaosa (104 m²) üürilepingut nr 21.3-5/5678, kuni 29. augustini 2028. a järgmiselt:

1.1. üüritasu suurus on 25 eurot aastas (0,24 eurot/m²). Üüri maksmise kohustus algab 29. augustist 2018. a ja üüri tasutakse üks kord aastas 1. aprilliks. Perioodi eest 29. august 2018. a kuni 31. detsember 2018. a tasutakse üür kahe kuu jooksul pärast maa üürilepingu pikendamise ja muutmise kokkuleppe sõlmimist.

2. Volitada Tartu linn, Jakobi 15//17 korteriühistuga maa üürilepingu pikendamise ja muutmise kokkulepet sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub 26. septembril 2018. a.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluseseadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär