



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.09.2018 nr 994

Sarapuu tn 3, Tartu linn ehitusloa andmine

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja põhiprojekt Tartu linnas, Sarapuu tn 3 spordihoone laiendamiseks. Alal kehtib 31.12.1970. a kehtestatud Anne I mikrorajooni detailplaneering.

Tartu Linnavolikogu 14.09.2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringuga on alale määratud väikeelamumaa juhtotstarve. Juhtotstarvet toetavad otstarbed on piirkonda teenindav kaubandus-, tootlustus-, teenindus-, spordihoone, haridus-, kultuuri-, kogunemis-, lasteasutuse, linnaaianduse, haljasala ja puhkerajatise maa. Toetava otstarbe kohane tegevus ei tohi avaldada kõrvalolevatele aladele ülemäära negatiivset mõju ega halvendada elutingimusi. Suure täisehitusprotsendi korral võib kohalik omavalitsus põhjendatud vajaduse korral lubada väikesemahuliste juurdeehitiste kavandamist.

Sarapuu tn 3 hoone on toiduainetetööstuse laohoonest 2010. aastal ümber ehitatud spordihooneks, millele on 23.11.2010. a väljastatud kasutusluba nr 2602/10. Käesolevaga on spordihoonele projekteeritud väikesemahuline (42,8 m² ja ~4,3 m kõrge) juurdeehitus täiendavate riietusruumide ja sauna näol. Tartu Linnavalitsuse hinnangul ei avalda projekteeritud juurdeehitus naaberkinnistutel paiknevate hoonete elanikele ülemäära negatiivset mõju ega riku nende õigusi. Tagatud on tuleohutusnõuded ja ehitusprojektile on 30.07.2018. a heakskiidu andnud Päästeameti Lõuna päästkeskus.

Samuti on ehitusloa menetlusse Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt kaasatud naaberkinnistute Sarapuu tn 1, Anne tn 54 ja Anne tn 52 // Lõhmuse tn 1 omanikud, kellele anti arvamuse avaldamise tähtajaks 17.09.2018. a (k.a). Sarapuu tn 3 spordihoone laiendamise osas laekus osakonnale 06.09.2018. a Sarapuu tn 1 omanikult nõusolek. Anne tn 52 // Lõhmuse tn 1 omanik on Omniva andmetel kirja kätte saanud, kuid ei ole osakonnale oma seisukohta esitanud ning Anne tn 54 omanik ei ole tähtitud kirjale postkontorisse järele läinud. Kuna Anne tn 54 ja Anne tn 52 // Lõhmuse tn 1 omanikud ei ole oma arvamust osakonnale määratud tähtajaks esitanud, eeldab Tartu Linnavalitsus, et naabrid ei soovi ehitusprojekti osas arvamust avaldada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1 ja Tartu linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnale anda välja ehitusluba Sarapuu tn 3 spordihoone laiendamiseks.
2. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär