



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.09.2018 nr 943

Tartu linn, Suur kaar 54 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 11. jaanuari 2001. a korraldusega nr 132 nõustuti Suur kaar 54 maa ostueesõigusega erastamisega ning määrati maa sihtotstarbeks 100% tootmishoonete maa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond registreeris 3. septembril 2018. a ehitisregistris ehitusteate nr 1811201/04082 Suur kaar 54 korterelamu-büroohoone rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks. Projekti järgi ehitatakse Suur kaar 54 hoonesse 7 korterit ja 1 äriruum. Vajalik on muuta katastriüksuse sihtotstarvet.

Kehtiv detailplaneering Suur kaar 54 kinnisasja osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on Suur kaar 54 kinnisasja osas juhtfunktsioonina ette nähtud osalise äriotstarbega korterelamu maa-ala (EK*). Antud juhul on otstarbekas määrata maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 3 järgi ehitusteates märgitud muu kolme või enama korteriga elamu (kood 11222) ning büroohoone (kood 12201) kasutamise otstarvete alusel.

Ehitusteate tehniliste andmete alusel moodustab äripind 75,8 m² korterite ja äripinna kogupindalast (763,6 m²-st) 9,9%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 10%. Ülejäänud osas määratakse maa sihtotstarbeks elamumaa (korterid).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 ja Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Suur kaar 54 katastriüksuse (katastritunnus 79504:025:0028, kinnistu registriosa nr 4692803, sihtotstarve 100% tootmismaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 90% elamumaa ja 10% ärimaa.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Suur kaar 54 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
3. Korraldus jõustub kinnistuomanikule teatavastegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär