

Määrata Tartu linn, Vorbuse küla, Tapa-Tartu 419,9 - 421.6 km raudteel olemasoleva silla asendamine uuega ja väikese raadiusega kõverate ümberehitamise projekteerimistingimused LEN-18-032.

1. Lähteandmed

1.1. Projekteeritav ala: lisa 1.

1.2. Projekt vormistada vastavalt majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 82 "Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded" ning 17.07.2015. a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

1.3. Projekteerimisel lähtuda järgmistest nõuetest:

1.3.1. EVS 843:2016 "Linnatänavad". Projekteerimise lähtetase kõigi tehniliste lahenduste osas on hea "H";

1.3.2. EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;

1.3.3. AS Eesti Raudtee tegevuseeskiri koos lisadega.

1.3.4. Projekteerimisel lähtuda järgmistest õigusaktidest:

1.3.4.1. Raudtee tehnokasutuseeskirja kinnitamine. Teede- ja sideministri 09.07.1999. a määrus nr 39;

1.3.4.2. Kaevetööde eeskiri. Tartu Linnavolikogu 18.12.2003. a määrus nr 52;

1.3.4.3. Tee ehitamise kvaliteedi nõuded. Majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a määrus nr 101;

1.3.4.4. Liikluskorralduse nõuded teetöödel. Majandus- ja taristuministri 13.07.2015. a määrus nr 90;

1.3.4.5. Raudteeseadus. Vastu võetud 19.11.2003. a;

1.3.4.6. Ehitusseadustik. Vastu võetud 11.02.2015. a;

1.3.4.7. Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile. Majandus- ja taristuministri 08.06.2015. a määrus nr 62;

1.3.4.8. Tava- ja kiirraudteesüsteemi koostalitluse tehniliste kirjelduste kohaldamise kord. Majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012. a määrus nr 77.

1.4. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja projektid:

1.4.1. Tartu linna üldplaneering, kehtestatud 14.09.2017. a;

1.4.2. Tähtvere valla üldplaneering, kehtestatud 21.07.2006. a;

1.4.3. Jõerahu tn 18, Jõerahu tn 19, Jõerahu tn 21, Jõerahu tn 23, Jõerahu tn 25, Jõekääru tn 11, Jõekääru tn 13 ja Jõerahu park kinnistute ja lähiala detailplaneering, kehtestatud 03.02.2017. a;

1.4.4. Jõekääru maaüksuse detailplaneering, kehtestatud 20.12.2007. a;

1.4.5. Heinamaa maaüksuse detailplaneering, kehtestatud 20.12.2007. a.

1.5. Projekt (ja selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud pädeva isiku poolt, kes vastab ehitusseadustiku §-des 23, 24, 25 sätestatud tingimustele. Projekteerimistöödele kaasata arhitekt.

1.6. Vastavalt ehitusseadustiku § 14 lõikele 3 tuleb ehitustehniliselt keeruka või muul põhjusel suurema ohupotentsiaaliga rajatise projektile teha ekspertiis ning ekspertiisi läbiviimisel tuleb järgida p 1.3.4.7. nimetatud määrust.

1.7. Raudteemaale projekteeritavad uued rajatised, mis ei ole raudteerajatised raudteeseaduse §2¹ lõikes hakkavad kuuluma Tartu Linnavalitsusele. AS Eesti Raudtee väljastab projekteerimise tehnilised tingimused kolmandatele isikutele kuuluvatele ehitistele.

1.8. Projekteerimise aluskaardiks kasutada Euroopa kõrgussüsteemis (EH2000) koostatud aktuaalset (situatsiooni, tehnovõrke, reljeefi ja piire tõeselt kajastavat) geodeetilist alusplaani täpsusastmega M 1:500 ning projekti seletuskirja ja asendiplaanile lisada viide kasutatud töö kohta (firma nimi, töö nr, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline töö peab olema registreeritud Tartu piirkonna geomöödistuste infosüsteemis (Geoarhiivis). Alusele peavad olema kantud kõik puud.

1.9. Väljastatud projekteerimistingimused, võrguettevõtete tehnilised tingimused, koostöö naaberkruntide omanikega jm projektiga seonduvad dokumendid lisada projekti kausta.

2. Projektlahenduse sisu

2.1. Projekteerida Tartu linn, Vorbuse küla, Tapa-Tartu 419,9 - 421,6 km raudteel olemasoleva silla asendamine uuega ja väikese raadiusega kõverate ümber ehitamine koos eriosadega, arvestada kehtivaid planeeringuid ja projekte ning ASi Eesti Raudtee ja võrguvaldajate poolt väljastatud tehnilisi tingimusi. Projekteerimine toimub etapiviisiliselt. Tööde teostamiseks koostatakse eel-, põhi- ja tööprojekt. Projekteerimisel tuleb arvestada vajadusega projekteeritava ala suurendamiseks tulenevalt projekteerimistingimuste alusel väljastatavatest tehnilistest tingimustest.

2.2. Projekti mahus teostada geoloogilised uurimistööd projektile vajalikus mahus. Puuraugud tuleb rajada projekteeritava raudteesilla sammaste kohale ja selle kõrval maa-alale ning iseloomulikumatesse kohtadesse raudtee muldkeha rajamisel.

2.3. Projekteerida vajalike side ja elektri maa- ning õhukaablite ümber tõstmine uue raudteemaa-alale. Koostöös tehnovõrkude valdajatega selgitada välja vajadus elektri- ja sidetrasside tarbeks reservtorude rajamiseks raudtee alt läbiminekuks, et tulevikus oleks võimalik paigaldada tehnovõrgud kinnistutelt liitumispunkti ilma teekonstruktsioone läbi kaevamata.

2.4. Projekti koosseisus koostada krundijaotuskava uue raudteemaa ja hüljatava raudteemaa-alaga.

2.5. Uue silla kõrgus Emajõe kohal lahendada projekteerimise käigus koostöös Veeteede Ametiga. Uue raudteesilla alumiste konstruktsioonide kõrgusmärk ei tohi olla madalam praeguse silla kõrgusmärgist.

2.6. Raudteesilla projekteerimisel tagada kallasraja katkematu kulgemine.

2.7. Projekteeritava raudteesilla konstruktsioon peab võimaldama hiljem raudteesilla laiendamist või täiendava raudteesilla juurde ehitamist.

2.8. Näidata alal likvideeritav ja asendatav haljastus. Puude raieks tuleb taotleda raieluba vastavalt Tartu Linnavolikogu 01.07.2004. a määrusele nr 79 "Puu raiumiseks loa andmise kord".

2.9. Näha ette tööde käigus rikunud katete (sh muru) taastamine. Kui tehnovõrkude rajamisel on vajadus teostada kaevetöid kõvakatetega alal, siis katete taastamiseks näidata alad, mahud, kasutatavad asfaldisegu margid, ristlõiked ja konstruktsioonid. Fikseerida väljakaevatava pinnase maht ja ladustamise koht.

2.10. Projekteerida ehitusest tulenev tehnovõrkude rajamise, rekonstrueerimise, kaitsmise ja ümbertõstmise vajadus. Projekteerimistööd teostada vastavalt tehnovõrkude valdajate ja AS Eesti Raudtee väljastatud tehnilistele tingimustele. Projekteerida ühendused kuni olemasolevate võrkudega liitumiseni (võivad väljuda lisas 1 näidatud projekteeritavalt alalt). Ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal võtta luba olemasolevate ja projekteeritavate tehnovõrkude ja raudteerajatiste valdajatelt.

2.11. Teetööde tehniline kirjeldus esitada vastavalt Maanteeameti peadirektori 06.12.2016. a käskkirjale nr 0234.

3. Projekti esitamine

3.1. Tehnovõrkude rajamise ehitusprojekt esitada digitaalselt Tartu Linnavalitsusele menetlemiseks koos ehitusloa taotlusega ehisregistri www.ehr.ee kaudu. Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Juhendiga saab tutvuda internetis aadressil [https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend - ehitusprojekti digivormistamine ehitusloa taotlemisel 10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).

3.2. Ehitusprojekti teede osa esitada digitaalselt Tartu Linnavalitsusele aadressil aeo@raad.tartu.ee koos tee-ehitusloa taotlusega.

3.3. Eraldi kaustas kajastada kõik ASile Eesti Raudtee kuuluvad tehnovõrgud projekti realiseerimise järgsetes asukohtades kogu projekteeritava ala ulatuses.

3.4. Eraldi kaustas kajastada kõik ASi Eesti Raudtee valduses olevale raudteemaale projekteeritud uued või muudetud ehitised, näidates ära iga ehitise tulevane valdaja. Samas kaustas peavad olema joonised, mis sisaldavad vajadusel kinnistute ümberkruntimise kava või plaanid isikliku kasutusõiguse lepingute sõlmimiseks.

3.5. Projekteeritud raudteerajatiste ehitusloa ja kasutusloa väljastab Tehnilise Järelevalve Amet.

