



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.09.2018 nr 924

#### **Nõusoleku andmine kinnistusraamatu registriosadesse kantud eelmärgete kustutamiseks**

Tartu Linnavolikogu 26.06.2014. a otsusega nr 103 kehtestati Ränilinna linnaosa üldplaneering. Üldplaneeringu koostamise algatamise eelselt nähti ette vajadus kavandada eraomandis olevale maale lasteaia ala ning üldkasutatav haljasala. Kinnistute Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b omanik nõustus võõrandama linnale vajalikud maaosad.

03.03.2011. a sõlmiti kinnistute Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b omaniku ning Tartu linna vahel leping kinnistute koormamiseks eelmärgetega Tartu linna kasuks tulevikus kinnistute jagamisel eralduvate kinnistute omandiõiguse üleandmise tingimusliku nõude tagamiseks ja tingimuslikud võlaõiguslikud kokkulepped. Lepingu punktis 5 lepitakse kokku, et kõik lepingus esitatud võlaõiguslikud kokkulepped on tingimuslikud ning need jõustuvad juhul, kui Ränilinna linnaosa üldplaneering on kehtestatud 1,5 aasta jooksul, arvates lepingu alusel seatavate eelmärgete kinnistusraamatusse kandmisest. Võlaõiguslike kokkulepete tagamiseks kantakse kinnistusraamatusse vastavasisulised eelmärked. Lepingu punktis 5.1 nähti ette, et kui Ränilinna linnaosa üldplaneering jääb eelpool nimetatud tähtaja jooksul kehtestamata, siis lepingus esitatud kokkulepped on lõppenud ja pooltel puuduvad teineteise suhtes mistahes õigused ja/või nõuded, mis võiksid tuleneda või olla sõltuvuses lepingust ja/või kinnistusraamatusse kantud eelmärgetest. Lepingu alusel seatud eelmärked kustutatakse kinnistusraamatust poolte vastavasisuliste tahteavalduste alusel. Lepingu punktis 6.1.3 oli kokku lepitatud, et kinnistute omanikul on õigus nõuda eelmärgete kustutamist juhul, kui Tartu linn ei ole 1,5 aasta jooksul, arvates eelmärgete kandmisest kinnistusraamatusse, kehtestanud Ränilinna linnaosa üldplaneeringut.

Eelmärked kanti kinnistusraamatusse sisse 25.03.2011. Ränilinna linnaosa üldplaneering kehtestati 2014. aastal, s.o hiljem kui oli lepingus kokku lepitatud 1,5-aastane tähtaeg.

23.07.2018. a esitas kinnistute Raudtee tn 114b ja Ringtee tn 83 praeguse omaniku esindaja linnavalitsusele eelmärgete kustutamise nõusoleku andmise nõude.

Lähtudes eelnevast ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, asjaõigusseaduse § 64<sup>2</sup>, kinnistusraamatuseaduse § 34<sup>1</sup> lg 1 ja arvestades kinnistute omaniku esindaja eelmärgete kustutamise nõusoleku andmise nõuet, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Nõustuda kinnistute Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Raudtee tn 114b, registriosa nr 3357203 ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ringtee tn 83, registriosa nr 102403 kolmandatesse jagudesse Tartu linna kasuks kantud eelmärgete kustutamisega.
2. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korralduse punktis 1 nimetatud eelmärgete kustutamisega seotud kulud jagatakse pooleks.

4. Korraldus jõustub 5. septembril 2018. a.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas

linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder

linnasekretär