



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.09.2018 nr 922

Tehnika tn 2 ja Tehnika tn 14 kinnistute piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu Linnavalitsuse 27. septembri 2005. a korraldusega nr 1461 kehtestatud Ropka Tööstuspargi detailplaneering näeb ette Tehnika tänava pikenduse rajamise kuni Ropka teeni, mis kulgeb üle eraomandis olevate Tehnika tn 2 (katastritunnus 79511:009:0012) ja Tehnika tn 14 (katastritunnus 79511:009:0013) kinnistute. Tartu Linnavolikogu 25. juuni 2015. a otsusega nr 243 anti linnavalitsusele luba võõrandada otsustuskorras Carmela OÜle Ropka Tööstuspargis asuvad kinnistud Tehnika tn 18 ja Tehnika tn 20 tingimusel, et Carmela OÜ ehitab valmis Tehnika tänava pikenduse kuni Ropka teeni, arvestades kehtivat detailplaneeringut ja Tartu Linnavalitsuse 2. juuni 2015. a korraldusega nr 615 määratud projekteerimistingimusi. Tänavarajamiseks on Carmela OÜ sõlminud Tehnika tn 14 kinnistu omanikuga ASiga Maag Grupp kokkuleppe maariba omandamiseks ja vastav eelmärge omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Carmela OÜ kasuks on kantud kinnistusraamatu registriosa nr 289603 III jakku.

Tartu linna asustusüksusel asuvate kinnistute Tehnika tn 2 ja Tehnika tn 14 omanike kokkuleppe ja kehtestatud detailplaneeringulahenduse elluviimiseks muudetakse Tehnika tn 2 ja Tehnika tn 14 kinnisasjade piire selliselt, et kinnisasjast Tehnika tn 2 eraldatakse tänava rajamiseks 1299 m² suurune äralõige, mis liidetakse moodustatava Tehnika tänav T1 katastriüksusega ning Tehnika tn 14 kinnistust eraldatakse 1228 m² suurune äralõige, mis liidetakse moodustatava Tehnika tänav T1 katastriüksusega. Kahe kõrvuti asetseva katastriüksuse piiri muutmisel teetrassi aluse katastriüksuse moodustamiseks on kinnistu omanikud tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult katastrimõõdistamise tööd ja maamõõtja koostatud katastriüksuste piiride muutmise skeem asub korralduse lisas.

Tehnika tn 2 ja Tehnika tn 14 kinnisasju hõlmab Tartu Linnavolikogu 4. oktoobri 2001. a otsusega nr 427 kehtestanud Ropka tee 22 detailplaneering, millega on kavandatud Tehnika tn 2 kinnisasjast eraldatavatele maa-alale (moodustatav katastriüksus Tehnika tänav T1) teeservituudiala. Ropka Tööstuspargi detailplaneeringus on märgitud Tehnika tänava (katastritunnus 79511:008:0006) pikendamine Ropka teeni. Maakatastriseaduse § 18 lg 1 punktide 1 ja 2 alusel määratakse uutes piirides katastriüksustele sihtotstarbed maa tegeliku kasutuse ja kehtestatud detailplaneeringu alusel. Detailplaneeringulahendused ja tänava ehitamiseks välja antud projekteerimistingimused näevad ette kinnisasjade piiride muutmisel tekkinud Tehnika tänav T1 katastriüksuse kasutamise liiklemiseks ja transpordiks kasutatava maana.

Kinnistusraamatu väljavõtte alusel on Tehnika tn 2, registriosa nr 289603 igakordse omaniku kasuks kantud teeservituut kinnistule nr 5309403 (Tehnika tn 14). Tehnika tn 2 kinnistu on koormatud reaalservituudiga, eelmärkega kinnistu jagamisel tekkiva uue kinnistu omandiõiguse nõude tagamiseks Carmela OÜ kasuks, isiklike kasutusõigustega AS Eesti Telekom ja Elektrilevi OÜ kasuks ja hüpoteegiga.

Kinnistusraamatu väljavõtte alusel on Tehnika tn 14, registriosa nr 5309403 igakordse omaniku kasuks kantud teeservituut kinnistule nr 289603 (Tehnika tn 2). Tehnika tn 14 kinnistu on koormatud reaalservituudiga ja hüpoteegiga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 ja p 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1, Tartu Linnavolikogu 4. oktoobri 2001. a otsusega nr 427 kehtestanud Ropka tee 22 detailplaneeringu, Tartu Linnavalitsuse 27. septembri 2005. a korraldusega nr 1461 kehtestatud Ropka Tööstuspargi detailplaneeringu ning arvestades maakorraldustööde tegevuslitsentsi omava isiku koostatud katastriüksuste piiride muutmise skeemi ja katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tehnika tn 2 kinnistu (registriosa nr 289603, katastritunnus 79511:009:0012, pindala 24595 m², sihtotstarve tootmismaa 50%, ärimaa 50%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tehnika tn 14 kinnistu (registriosa nr 5309403, katastritunnus 79511:009:0013, pindala 14447 m², sihtotstarve tootmismaa 50%, ärimaa 50%) piiride muutmisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. piiride muutmise skeemil Tehnika tn 2 tähistatud, Tehnika tn 2 katastriüksusest moodustatud reaalosale Tehnika tn 2, tootmismaa 50%, ärimaa 50%;

1.2. piiride muutmise skeemil Tehnika tn 14 tähistatud, Tehnika tn 14 katastriüksusest moodustatud reaalosale Tehnika tn 14, tootmismaa 50%, ärimaa 50%;

1.3. piiride muutmise skeemil Tehnika tänav T1 tähistatud, Tehnika tn 2 katastriüksuse osast ja Tehnika tn 14 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Tehnika tänav T1, transpordimaa 100%.

2. Korraldus jõustub kinnisasjade omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär