



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.09.2018 nr 921

**Tartu linna asustusüksusel asuvate Ravila tn 57,
Vinkli tn 8 ja Vinkli tänava kinnistute piiride
muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja
katastriüksuste sihtotstarvete määramine ning
kinnistuosade võõrandamine**

Kinnisasjade Ravila tn 57, Vinkli tn 8 (endine koha-aadress Ravila tn 59) omanikud ja Tartu linn Vinkli tänava (endine koha-aadress Ravila tänav T55) omanikuna on kokku leppinud kinnisasjade otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks külgnevate kinnistute piiride muutmises. Tartu Linnavalitsuse 21. augusti 2018. a korraldusega nr 857 "Tartu linnas Vinkli tänaval katastriüksuste aadresside muutmise" muudeti katastriüksuste ja hoonete aadresse, millele on juurdepääs Vinkli tänavalt. Vinkli tn 8 kinnisasja (endine koha-aadress Ravila tn 59) omanik soovis omandada tupiktänavast maaosa kaubaautode parkimise parendamiseks ja nõustus vahetama Tartu linnaga kinnistuosa, mis on kavandatud Tartu Linnavalitsuse 27. juuli 2010. a korraldusega nr 811 kehtestatud Betooni tn raudteeülesõidu detailplaneeringuga tänava koosseisu. Maakorraldustööde läbiviimiseks koostatud kinnisasjade piiride muutmise skeem asub korralduse lisas.

Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4 alusel võib linnavara võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks ja linnaruumi otstarbekama kasutamise eesmärgil. Tartu linnale kuuluvast tänavamaast eraldatav maa-ala piirneb tupiktänavana Ravila tn 57, Vinkli tn 8 ja Ravila tn 63a kinnisasjadega. Ravila tn 57 ja Vinkli tn 8 omanikud on kokku leppinud tupiktänavaga jagamises. Võõrandamise tasu suuruse määramisel on lähtutud samal otstarbel turul võõrandatava vara tasumäärast. Kinnisasja omanikud on nõustunud kinnisasja võõrandamise tasumääraga 32 eurot/m² kohta. Kuna Tartu linn omandab Vinkli tn 8 kinnistu omanikult planeeringujärgselt 311 m² suuruse kinnisasja osa, tasub Vinkli tn 8 kinnistu omanik Tartu linnale võõrandatava ja omandatava kinnistuosa väärtuse vahe. Kinnistuosade väärtused loetakse võrdseks. Tartu linnavara eeskirja § 6 alusel otsustab kinnisasja omandamise linnavalitsus korraldusega. Vinkli tn 8 kinnistuosa on Tartu linnale vajalik liikluse korraldamiseks ja avalikuks kasutamiseks.

Maakorraldustööde tegevuslitsentsi omava isiku koostatud katastriüksuste plaanide alusel eraldatakse Ravila tn 57 ja Vinkli tn 8 vahel asuvast Tartu linnale kuuluvast Vinkli tänavast (endise koha-aadressiga ja 11. juuni 2018. a koostatud plaanil Ravila tänav T55) kokku 1583 m² suurune maatükk, millest 1222 m² suurune kinnisasja osa liidetakse Vinkli tn 8 (endise koha-aadressiga ja 11. juuni 2018. a koostatud plaanil Ravila tn 59) kinnistuga ning 361 m² suurune kinnisasja osa liidetakse Ravila tn 57 kinnistuga. Lisaks eraldatakse Vinkli tn 8 kinnistust detailplaneeringuga kavandatud 311 m² suurune kinnisasja osa ja liidetakse Vinkli tänava kinnistuga. Kinnisasjade osade vahetamisel ja kinnisasjade piiride muutmisel suureneb Vinkli tn 8 katastriüksuse pindala 911 m² võrra ja Ravila tn 57 katastriüksuse pindala 361 m² võrra.

Ravila tn 57, Vinkli tn 8 ja Vinkli tänava katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta. Ravila tn 57 ja Vinkli tn 8 katastriüksuste sihtotstarbed on kooskõlas maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punktis 3 sätestatud ehitiste kasutamise otstarbest tuleneva sihtotstarbega. Vinkli tänava katastriüksuse sihtotstarve on kooskõlas maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punktides 1 ja 2 sätestatud maa tegeliku kasutuse ja detailplaneeringust tuleneva kasutusotstarbega.

Kinnistusraamatu andmete kohaselt on Ravila tn 57 kinnistu (registriosa nr 3455503) kasuks seatud tasuta ja tähtjatu sõiduteeservituut ning kinnistu on koormatud hüpoteegiga. Vinkli tn 8 kinnistu (registriosa nr 2806603) on koormatud realservituudiga kinnistu nr 1329803 igakordse omaniku kasuks ja hüpoteekidega. Tartu linn omandab Vinkli tn 8 kinnistu osa, kui sellelt kinnistuosalt on hüpoteek eemaldatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, p 2 ja p 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, § 64¹, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1, Tartu linnavara eeskirja § 6, § 11 lg 4, § 18 lg-d 1, 2 ja 4, § 19 lg-d 1 ja 2, § 20 lg 2, Tartu Linnavalitsuse 27. juuli 2010. a korraldusega nr 811 kehtestatud Betooni tn raudteeülesõidu detailplaneeringu, Tartu Linnavalitsuse 21. augusti 2018. a korralduse nr 857 "Tartu linnas Vinkli tänaval katastriüksuste aadresside muutmine", kinnistu omanike 19. märtsil ja 8. mail 2018. a esitatud taotlusi ning GeoBaltica OÜ poolt koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Võõrandada Ravila tn 57 (registriosa nr 3455503, katastritunnus 79502:001:0076) kinnisasja omanikule Tartu linnale kuuluvast Vinkli tänav kinnisasjast (registriosa nr 7885950, katastritunnus 79502:001:0055) 361 m² suurune kinnisasja osa, mis liidetakse Ravila tn 57 kinnisasjaga, järgmistel tingimustel:

- 1.1. kinnisasja osa müügihind on 11 552 eurot, mis tasutakse enne müügilepingu sõlmimist;
- 1.2. Tartu linn annab 361 m² suuruse kinnisasja osa valduse Ravila tn 57 kinnisasja omanikule üle kinnisasja osa müügilepingu sõlmimisel.

2. Omandada Vinkli tänavaga liitmiseks Vinkli tn 8 (registriosa nr 2806603, katastritunnus 79502:001:0008, pindala 20368 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) kinnistust 311 m² suurune kinnisasja osa, mis ei ole koormatud hüpoteekidega.

3. Võõrandada Vinkli tn 8 (registriosa nr 2806603, katastritunnus 79502:001:0008) kinnisasja omanikule Tartu linnale kuuluvast Vinkli tänav kinnisasjast (registriosa nr 7885950, katastritunnus 79502:001:0055) 911 m² osa, mis liidetakse Vinkli tn 8 kinnistuga, järgmistel tingimustel:

- 3.1. Vinkli tn 8 kinnisasja omanik tasub Tartu linnale kinnisasjade osade vahetamisel ja piiride muutmisel kinnisasjade osade väärtuste vahe summas 29 152 eurot, mis tasutakse enne müügilepingu sõlmimist. Kinnisasjade osade vahetamisel ja piiride muutmisel loetakse kinnisasjade väärtused võrdseteks;
- 3.2. Tartu linn annab 911 m² suuruse kinnisasja osa valduse Vinkli tn 8 kinnisasja omanikule üle kinnisasja osa müügilepingu sõlmimisel.

4. Määrata Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ravila tn 57 (registriosa nr 3455503, katastritunnus 79502:001:0076, pindala 4236 m², sihtotstarve ärimaa 100%), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vinkli tn 8 (registriosa nr 2806603, katastritunnus 79502:001:0008, pindala 20368 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vinkli tänav (registriosa nr 7885950, katastritunnus 79502:001:0055, pindala 14839 m², sihtotstarve

transpordimaa 100%) kinnisasjade piiride muutmisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

4.1. piiride muutmise skeemil Ravila tn 57 tähistatud reaalosale Ravila tn 57, 100% ärimaa;

4.2. piiride muutmise skeemil Ravila tn 59 tähistatud reaalosale Vinkli tn 8, 100% tootmismaa;

4.3. piiride muutmise skeemil Ravila tänav T55 tähistatud reaalosale Vinkli tänav, 100% transpordimaa.

5. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks sõlmitavate notariaalsete kokkulepete ja/või lepingute vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud (sh notaritasu, riigilõiv) jagatakse kinnistute omanike vahel pooleks.

6. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

7. Korraldus jõustub kinnisasja omanikele teatavakstegemisest.

8. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär