



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.09.2018 nr 917

Katastriüksuste aadresside muutmine

I Asjaolud

Rõõmu teel on maaüksuste aadressid ebakorrapärased ja ei vasta kehtivatele aadresside määramise nõuetele.

Ruumiandmete seaduse (edaspidi ka RAS) § 53 järgi on aadressitoiminguteks koha-aadressi määramine, muutmine ja kehtetuks tunnistamine ning koha-aadressiga seotud aadressiandmete muutmine. Koha-aadressi määraja on linnavalitsus. RAS § 55 lg 1 järgi teeb aadressitoimingud ning asjakohased otsused koha-aadressi määraja omal algatusel. Linnavalitsus võib aadressitoimingud algatada ka riigi- või kohaliku omavalitsuse asutuse ning füüsilise või juriidilise isiku taotluse alusel.

Rõõmu tee katastriüksustele on Maa-amet riiklikus aadressiandmete süsteemis märkinud veaks "ebaloogiline numeratsioon" ning teavitanud Tartu linna numereerimise korrastamise vajadusest. Rõõmu tee aadresside korrastamise plaan on edastatud ka Maa-ameti aadressiandmete osakonnale, kes on kinnitanud, et planeeritav numeratsioon vastab nõuetele.

Rõõmu tee katastriüksuse aadresside muutmiseks on linnavalitsus algatanud aadressitoimingud. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond on saatnud 15.05.2018. a teavituskirjad tähtitud kirjaga 25 omanikule, keda aadressi muutmine puudutab. Lisaks saadeti juriidilisest isikust omanikele ja korteriühistutele teavituskirjad e-posti teel. Omniva tagasiside põhjal said tähtitud kirjad kätte 5 omanikku. Ülejäänud tähtitud kirjad Omniva tagastas 06.06.2018. a hoiutähtaja möödumisel linnavalitsusele ning nendele omanikele saadeti 07.06.2018. a teavituskirjad uuesti tavapostiga. E-kirjaga saadetud tähtitud kirjade kättesaamist on kinnitanud kõik juriidilisest isikust omanikud ja korteriühistud.

II Aadressi muutmise kavatsusele esitatud vastuväited

Rõõmu tee katastriüksuste aadresside muutmise kavatsuse kohta esitas kirjalikult vastuväited kolme katastriüksuse omanikud. Nemad olid kategooriliselt koha-aadressi muutmise vastu. Põhjustena toodi välja, et siiani on leitud üles kõik vajalikud aadressid ning praeguse numeratsiooniga ollakse ära harjunud ja uus numeratsioon toob elanikele palju ebamugavusi (kõikide lepingute ümbervormistamine ja oma andmete muutmine kõikides andmebaasides) ja kulutusi (uute majanumbrite valmistamine). Samuti toodi põhjenduseks, et vajadusel kasutavad kõik operatiivteenistused GPS-seadmeid, mis on tänapäeval erinevate nutiseadmete ja rakenduste vahendusel lihtsalt kättesaadavad ja millest juhinduvad valdavalt ka kõik võõrad tavakodanikud, kes seni külastamata aadressi otsivad. GPS-seadmed ei vaja reisijate õigesse kohta juhatamiseks majanumbrites mingit erilist loogikat.

III Linnavalitsuse seisukoht

RAS § 48 lg-s 1 on sätestatud, et koha-aadress peab tagama objekti leidmise geograafilises ruumis ning olema kooskõlas aadressiandmete süsteemiga. Ruumiandmete seaduse § 57 lg 1 p-de 1 ja 2 järgi peab koha-aadressi muutma, kui kehtestatud koha-aadress ei ole vastavuses õigusaktides sätestatud nõuetega ning ka juhul, kui kasutusel olev koha-aadress on eksitav. Aadressiandmete korrastamise üheks eesmärgiks on erinevatel aegadel määratud aadresside vastavusse viimine praegu kehtivate nõuetega.

Ruumiandmete seaduse § 48 lg 6 kohaselt määratakse aadressinumbrid viisil, mille kohaselt ühel pool liikluspinda kõrvuti asetsevatel maaüksustel või järjestikku paiknevatel hoonetel on paaritud numbrid ja teisel pool liikluspinda asetsevatel maaüksustel või järjestikku paiknevatel hoonetel on paarisnumbrid.

Rõõmu tee järgi adresseeritud katastriüksuste aadresside numeratsioon on aja jooksul kujunenud ebaloogiliseks ja eksitavaks. Rõõmu tee kulgeb ringina. Paaris ja paaritute numbritega katastriüksused on praegu läbisegi nii ühel kui ka teiselpool liikluspinda. Samuti ei ole Rõõmu tee aadressid ühesuunaliselt kasvavas järjekorras.

Euroopa ja ka Eesti traditsiooni kohaselt antakse liikluspinnajärgsel adresseerimisel numberlisandid mõlemal pool liikluspinda ühesuunalises kasvavas järjekorras. Liikluspinna alguseks loetakse üldjuhul kas asula keskust või asulat läbiva tee korral alustatakse lihtsalt ühest otsast.

Koha-aadress kuulub avalikku ruumi, teenindades nii aadressiobjekti omanikku kui ka kõiki teisi, kes selle objekti andmeid kasutavad. Avalik huvi aadresside korrastamisel on tänapäeval põhjendatud suuresti riigi poolt omavalitsusüksustele seatud ülesannete ja ootustega. Aadressiandmed on sidusandmed enamiku teiste valdkondade andmete vahel. Andmekogudes andmete korrastamine võimaldab riigil pakkuda kvaliteetsemaid avalikke teenuseid. Lisaks on ajakohase ja korrastatud asukohainfoga seotud aadressiandmete olemasolu riiklikes andmekogudes nüüdisaegse ühiskonna ootustele ja e-riigi kontseptsioonile vastava registripõhise rahva- ja eluruumide loenduse efektiivse korraldamise ning riigi haldussuutlikkuse eeldus. Korrastades aadressid aadressiandmete süsteemis, aitab see kaasa andmete kvaliteedi tõusule ka teistes riiklikes registrites, näiteks rahvastikuregistris, maamaksu infosüsteemis, maakatastris, ehitisregistris ja äriregistris. Korrektsed aadressid tagavad parema aadressiobjekti leitavuse politsei, kiirabi, päästeteenistuse, prügiveo, postikande jm vajalike teenuste osutamiseks. Ruumiandmete seadusest tuleneb põhimõte, et aadress peab tagama objekti leitavuse võimalikult kiiresti kõigile, kellele see on vajalik, sealhulgas ka neile, kes satuvad piirkonda esmakordselt.

Notariaalsete lepingute puhul puudub vajadus neid muuta ainult selle tõttu, et kinnisvaraobjekti aadress on muutunud. Kinnisvaraga seotud ametlike tehingute, sh eluasemelaenu lepingute puhul lähtutakse kinnistusraamatu andmetest. Sellistes lepingutes on välja toodud kinnistusraamatusse kantud kinnistu registriosa number, mis aadressi muutmise ei muutu. Lisaks on kinnistusraamatus tuvastatav ka kinnistu aadressi muutmine, kuna selle kohta tehakse kinnistusraamatusse maakatastrist automaatne kanne.

Linnavalitsus märgib, et paratamatult kaasneb aadressitoimingutega mõningaid lisatoiminguid või mõistlikke kulusid puudutatud isikutele, kuid siinjuures peab oluliseks rõhutada, et õigusaktidega kooskõlas olevat, loogilist, kergesti leitavat aadressi võib pidada omaniku või muu puudutatud isiku jaoks isegi lisaväärtuseks, kuna võib olla kriitilise tähtsusega inimelude, vara säilimise, postisaadetiste kohale jõudmise jm jaoks. Enda aadressi muutumisest on tänapäeval võimalik teavitada valdavalt elektroonilisel teel, mis ei tähenda koheselt rahalist kohustust. Linnavalitsus leiab, et aadressi muutmata jätmine ei oleks antud juhul elanike huvides.

Aadressi muutmise kavatsus on kooskõlas kehtivate õigusaktidega ning aadressiandmete korrastamise laiema kontseptsiooniga. Linnaruumi ümberkujunemine on loomulik ning tihti võib sellega kaasneda vajadus määrata uusi kohanimesid või muuta aadresse.

Kõiki asjaolusid arvestades peab linnavalitsus Rõõmu tee katastriüksuste aadresside muutmist vajalikuks ja põhjendatuks ning otstarbekaks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ruumiandmete seaduse § 48 lg 1, § 54 lg-d 1 ja 2, § 55 lg-d 1 ja 2, § 57 lg 1 p-d 2 ja 3, lg 2 p 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Muuta Jaama tn 120 katastriüksuse (katastritunnus 79515:019:0003) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 1** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
2. Muuta Rõõmu tee 18a katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0068) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 2** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
3. Muuta Rõõmu tee 7 katastriüksuse (katastritunnus 79515:019:0012) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 3a** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
4. Muuta Rõõmu tee 18 katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0019) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 4** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
5. Muuta Rõõmu tee 2 katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0020) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 6** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
6. Muuta Rõõmu tee 1 katastriüksuse (katastritunnus 79515:019:0008) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 7** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
7. Muuta Rõõmu tee 4 katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0013) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 8** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
8. Muuta Rõõmu tee 6 katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0015) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 10** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
9. Muuta Rõõmu tee 26 katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0012) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 15** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
10. Muuta Rõõmu tee 15 katastriüksuse (katastritunnus 79515:019:0005) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 17** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
11. Muuta Rõõmu tee 14 katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0014) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 19** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).

12. Muuta Rõõmu tee 8 katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0001) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 21** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
13. Muuta Rõõmu tee 16/1 katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0017) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 23/1** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
14. Muuta Rõõmu tee 16/2 katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0009) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 23/2** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
15. Muuta Rõõmu tee 16/3 katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0008) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 23/3** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
16. Muuta Rõõmu tee 16/4 katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0011) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 23/4** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
17. Muuta Rõõmu tee 16/5 katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0007) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 23/5** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
18. Muuta Rõõmu tee 16/6 katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0006) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 23/6** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
19. Muuta Rõõmu tee 16/7 katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0005) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 23/7** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
20. Muuta Rõõmu tee 16/8 katastriüksuse (katastritunnus 79501:002:0507) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 23/8** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
21. Muuta Rõõmu tee 10b katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0023) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 25** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
22. Muuta Rõõmu tee 10a katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0022) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 27** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
23. Muuta Rõõmu tee 10 katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0064) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 29** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
24. Muuta Rõõmu tee 10f katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0061) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 31** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
25. Muuta Rõõmu tee 10e katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0060) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 33** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).

26. Muuta Rõõmu tee 10d katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0059) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 35** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
27. Muuta Rõõmu tee 10c katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0055) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 37** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
28. Muuta Rõõmu tee 8a katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0054) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 39** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
29. Muuta Rõõmu tee 6a katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0053) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 41** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
30. Muuta Rõõmu tee 4a katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0052) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 43** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
31. Muuta Rõõmu tee 2a katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0051) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 45** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
32. Muuta Jaama tn 118/37 katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0050) aadressi ja määrata uueks koha-aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, **Rõõmu tee 47** (asukoht on näidatud korraldusele lisatud asendiplaanil).
33. Korraldus jõustub katastriüksuste omanikele teatavakstegemisest.
34. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär