



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.08.2018 nr 876

#### **Jaama tn 169 ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 17. veebruari 2009. a korraldusega nr 166 määrati Jaama tn 169 (endine aadress Jaama tn 165) kinnistu maa sihtotstarbeks 100% tootmismaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus Tartu linnas Jaama tn 169 korterelamu püstitamiseks. Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 17. novembri 2015. a korraldusega nr 1240 kehtestatud Jaama tn 165 krundi detailplaneering, mis näeb ette Jaama tn 169 krundi kasutamise sihtotstarveteks 100% korterelamu maad või 90% korterelamu maad ja 10% kaubandus, toitlustus ja teenindushoone maad; väikeettevõtluse hoone maad; büroohoone maad.

Maa sihtotstarve määratakse ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 1 punktide 2 ja 3 järgi detailplaneeringus ja ehitusloas märgitud muu kolme või enama korteriga elamu (kood 11222) kasutamise otstarbe alusel. Ehitusprojekti järgi on Jaama tn 169 korterelamus ainult korterid. Äripinda elamus ei ole.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1 ja Tartu linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p-d 2 ja 3, § 18<sup>1</sup> lg 1 ning Tartu linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ehitusluba Jaama tn 169 korterelamu püstitamiseks.
2. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaama tn 169 (katastritunnus 79516:018:0093, kinnistu registriosa nr 2804503, sihtotstarve 100% tootmismaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Jaama tn 169 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
4. Korraldus jõustub ehituslubade taotlejatele teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas

linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder

linnasekretär