



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.06.2018 nr 630

Kesk tn 30 // Õnne tn 17, Tartu linn korteriomandite suuruste muutmise kokkulepe

Aadressil Kesk tn 30 // Õnne tn 17, Tartu linn kuulub Tartu linnale korteriomand registriosa numbriga 4085203. Korteriomandi koosseisu kuulub 243/5080 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt eluruum nr 3 üldpinnaga 24,30 m².

Kinnistu Kesk tn 30 // Õnne tn 17, Tartu linn kaasomanikud on leppinud kokku korteriomandite eriomandi suuruste muutmises ja teinud Tartu linnale ettepaneku kokkuleppega nõustumiseks. Kokkuleppe kohaselt muutuvad Kesk tn 30 // Õnne tn 17, Tartu linn korterelamus paiknevate alljärgnevate korteriomandite eriomandi suurused vastavalt korterelamu laienduse plaanidele selliselt, et:

- a) korteriomandi nr 13 registriosa number 4084703 eriomandi osa suureneb 7,2 m² võrra ning uus eriomandi pindala on kokku 48,9 m²;
- b) korteriomandi nr 14 registriosa number 4084803 eriomandi osa suureneb 140,9 m² võrra ning uus eriomandi pindala on kokku 159,2 m²;
- c) korteriomandi nr 15 registriosa number 4084903 eriomandi osa suureneb 55,9 m² võrra ning uus eriomandi pindala on kokku 77,1 m²;
- d) korteriomandi nr 1 registriosa number 4085003 eriomandi osa suureneb 1,7 m² võrra ning uus eriomandi pindala on kokku 31,5 m².

Seoses eelnimetatud muudatustega korteriomandite nr 4084703, 4084803, 4084903, 4085003 eriomandi osa suurustes, muutuvad kõigi teiste korteriomandite, sh linnale kuuluva korteriomandi, mõtteliste osade suurused. Ühegi teise korteriomandi reaalsaks olevate ruumide planeering ja üldpindala ei muutu.

Korteriomandite nr 4084803 ja 4084903 suurenemisega kõigi korteriomandite kaasomandiosa arvel, kohustub korteriomandite nr 4084803 ja 4084903 omanik Villach OÜ tasuma 40 000 eurot Tartu linn, Kesk tn 30 // Õnne tn 17 korteriühistu kontole, milline summa on hoiustatud notarikontole enne lepingu sõlmimist. Korteriomandite omanikud lepivad kokku, et vaatamata nelja korteriomandi suurenemisele kõigi korteriomandite kaasomandiosa arvel, suurenevate korteriomandite korteriomaniikud ei tasu korteriomandite suuruste muutmise seoses teistele omanikele rahalist hüvitist ega tee nende kasuks mingeid muid sooritusi. Kõik lepingu sõlmimisega seotud notari tasud ja kinnistamise riigilõivud tasuvad Tartu linn, Kesk tn 30 // Õnne tn 17 korteriühistu ja Villach OÜ võrdsetes osades.

Korteriomandite suuruste muutmiseks on vajalik, et linnavalitsus kui kaasomanik osaleks vastavate lepingute sõlmimisel ja esitaks kinnistamisavaldused.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3 ja korteriomandi-ja korteriühistuseaduse §-d 4 ja 9, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Nõustuda Kesk tn 30 // Õnne tn 17, Tartu linn korteriomandite omanike ettepanekuga korteriomandite suuruste muutmiseks, mille kohaselt muutuvad Kesk tn 30 // Õnne tn 17, Tartu linn asuvas korterelamus paiknevate alljärgnevate korteriomandite eriomandi suurused vastavalt korterelamu laienduse plaanidele selliselt, et:

1.1. korteriomandi nr 13 registriosa number 4084703 eriomandi osa suureneb 7,2 m² võrra ning uus eriomandi pindala on kokku 48,9 m²;

1.2. korteriomandi nr 14 registriosa number 4084803 eriomandi osa suureneb 140,9 m² võrra ning uus eriomandi pindala on kokku 159,2 m²;

1.3. korteriomandi nr 15 registriosa number 4084903 eriomandi osa suureneb 55,9 m² võrra ning uus eriomandi pindala on kokku 77,1 m²;

1.4. korteriomandi nr 1 registriosa number 4085003 eriomandi osa suureneb 1,7 m² võrra ning uus eriomandi pindala on kokku 31,52 m²;

1.5. muudatustega korteriomandite nr 4084703, 4084803, 4084903, 4085003 eriomandi suurustes, muutuvad kõigi teiste korteriomandite mõtteliste osade suurused. Ühegi teise korteriomandi reaalosaks olevate ruumide planeering ja üldpindala ei muutu;

1.6. korteriomandite nr 4084803 ja 4084903 suurenemisega kõigi korteriomandite kaasomandisa arvel, kohustub korteromandite nr 4084803 ja 4084903 omanik Villach OÜ tasuma 40 000 eurot, milline summa on hoiustatud notarikontol ning mille notar edastab korteriühistu Tartu linn, Kesk tn 30 // Õnne tn 17 kontole kolme pangapäeva jooksul lepingus sätestatud tingimustel;

1.7. vaatamata korteriomandite nr 4084703, 4084803, 4084903, 4085003 suurenemisele kõigi korteriomandite kaasomandiosa arvel, suurenevate korteriomandite korteriomaniikud ei tasu korteriomandite suuruste muutmise seoses teistele omanikele rahalist hüvitist ega tee nende kasuks mingeid muid sooritusi;

1.8. kõik lepingu sõlmimisega seotud notari tasud ja kinnistamise riigilõivud tasuvad Tartu linn, Kesk tn 30 // Õnne tn 17 korteriühistu ja Villach OÜ võrdsetes osades.

2. Volitada linnavarade osakonna eluruumide teenistuse juristi Ülle Piirisilda sõlmima korralduse punktis 1 nimetatud korteriomandite suuruste muutmise kokkuleppe saavutamiseks vajalikke kokkuleppeid ja muid lepinguid.

3. Korraldus jõustub 15. juunil 2018.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär