



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.06.2018 nr 628

Narva mnt 171 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosade aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu linnas Raadi Kruusamäe linnaosas asuv Narva mnt 171 kinnistu kuulub Tartu linnale. Kinnistu ühele osale on Tartu Linnavalitsuse 27. juuni 2017. a korraldusega nr 667 kehtestatud Narva mnt 171 krundi osa detailplaneering, mille eesmärgiks on Narva mnt 171 territooriumi osale ehitusõiguse seadmine jalgpallikompleksi rajamiseks. Jalgpallikompleks koosneb kahest murukattega jalgpalliväljakust, tribüünihoonetest, haljasalast ja tiigist (planeeringus Pos 1), avalikust parklast (Pos 2). Osaliselt planeeringualas olevast katastriüksusest Narva mnt 171 eraldatakse veel transpordimaa sihtotstarbega krunt (planeeringus Pos 3) liitmiseks piirneva Muuseumi teega.

Kehtestatud detailplaneeringuga on kavandatud jalgpalliväljakute rajamiseks krundi moodustamine Narva mnt 171 kinnistu osast ja Tartu linnale kuuluvast Roosi tn 84 kinnistust. Tartu linn soovib realiseerida Muuseumi tee poolset jalgpalliväljakut, seades Pos 3-le (korraldusele lisatud jagamise skeemil) hoonestusõiguse jalgpalliväljaku ja tribüünihoone ehitamiseks. Roosi tn 84 kinnistut, kus olemasolevale rohealale on planeeringuga kavandatud tiigi rajamine, ei soovi linn koormata hoonestusõigusega. Arvestades asjaolu, et jalgpallikompleksi arendamise põhimõtted on detailplaneeringu kehtestamisest täpsustunud ja osaliselt muutunud ning võimaldamaks seatud eesmärkide saavutamist on vajalik planeeringukohane krunt Pos 1 jagada kaheks iseseisvalt kasutatavaks katastriüksuseks ja Roosi tn 84 kinnistu liitmist Pos 1 koosseisu planeeringu elluviimise selles etapis ei realiseerita. Narva mnt 171 kinnistu jagamise skeem asub korralduse lisas.

Maakatastriseaduse § 18 lõike 2 kohaselt määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Kinnistusraamatu registriosa nr 4963203 on koormatud isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ kasuks, Pärast Narva mnt 171 kinnistu jagamist jääb isiklik kasutusõigus krundile Pos 2 (aadressiga Muuseumi tee 3).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, m a a k o r r a l d u s e a d u s e

§ 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 2, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavalitsuse 27. juuni 2017. a korraldusega nr 667 kehtestatud Narva mnt 171 krundi osa detailplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3,

Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1 ning arvestades katastriüksuse jagamise skeemi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Narva mnt 171 kinnisasja (registriosa nr 4963203, katastritunnus 79512:033:0030, pindala 117747 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamise skeemil Pos 1 tähistatud reaalosale Muuseumi tee T3, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);

1.2. jagamise skeemil Pos 2 tähistatud reaalosale Muuseumi tee 3, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);

1.3. jagamise skeemil Pos 3 tähistatud reaalosale Muuseumi tee 7, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh);

1.4. jagamise skeemil Pos 4 tähistatud reaalosale Muuseumi tee 9, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh);

1.5. jagamise skeemil Pos 5 tähistatud reaalosale Muuseumi tee 5, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa (017; Üm).

2. Punktis 1 nimetatud kinnistu jagamisel jääb kinnistusregistriosa nr 4963203 III jakku Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks seatud isiklik kasutusõigus koormama Pos 2 (Muuseumi tee 3) kinnisasja.

3. Korraldus jõustub 13. juunil 2018. a.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes