



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.06.2018 nr 609

#### **Tartu linnale kuuluva kinnisasja Klaasi tn 7 võõrandamine enampakkumise teel**

Tartu linnale kuulub Tartu linna asustusüksusel Ravila Tööstuspargis asuv Klaasi tn 7 kinnistu. Tartu Linnavolikogu 15. märtsi 2007. a otsusega nr 186 anti linnavalitsusele luba Ravila Tööstuspargis asuvate maade võõrandamiseks. Kinnistut hõlmab Tartu Linnavalitsuse 6. novembri 2007. a korraldusega nr 1337 kehtestatud Ravila Tööstuspargi II arenguetaapi detailplaneering, millega määrati kruntidele ehitusõigus tööstuspargi arengu jätkamiseks. Kinnistu müük toimub tingimustel, et hoone või hooned tuleb kinnistule püstitada kolme (3) aasta jooksul müügilepingu sõlmimise päevast arvates.

Klaasi tn 7 kinnistu tuleb hoonestada hiljemalt 1. detsember 2021. a ning hoonestamisel tuleb järgida kehtestatud Ravila Tööstuspargi II arenguetaapi detailplaneeringut. Hoonestamise kohustuse rikkumise korral tuleb tasuda leppetrahvi 375 000 eurot. Leppetrahvi nõude tagamiseks peab linnavalitsus vajalikuks kinnistu registriosa esimesele järjekohale seada hüpoteek 400 000 euro ulatuses.

Tartu linnavara eeskirja § 11 lõike 4 kohaselt võib linnavara võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks. Tartu linn ei kavanda ehitamist tööstuspiirkonnas asuvale tootmismaa sihtotstarbega kinnistule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1, § 26, § 30 lg 1, Tartu Linnavolikogu 15. märtsi 2007. a otsuse nr 186 "Loa andmine linnale kuuluvate kinnistute võõrandamiseks", Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada kinnistu Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Klaasi tn 7 (registriosa nr 5117003, katastritunnus 79502:001:0057, pindala 16 931 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% tootmismaa) võõrandamiseks enampakkumine [www.osta.ee](http://www.osta.ee) oksjonikeskkonnas alghinnaga 510 800 eurot, tagatisrahaga 35 000 eurot.

2. Klaasi tn 7 kinnistu hoonestamise kohustuse täitmise tähtajaks määrata 3 (kolm) aastat müügilepingu sõlmimise päevast arvates järgmistel tingimustel:

2.1. kinnistu tähtaegse hoonestamise kohustus loetakse nõuetekohaselt täidetuks, kui ehitisele on väljastatud kasutusluba;

2.2. kinnistu tähtaegse hoonestamise kohustuse rikkumise ja punktis 2.1 nimetatud kohustuse mittetäitmise korral tuleb tasuda leppetrahvi 375 000 eurot.

3. Leppetrahvi sissenõutavuse tagamiseks seatakse Tartu linna kasuks Klaasi tn 7 kinnistu esimesele järjekohale hüpoteek, hüpoteegisummaga 400 000 eurot, koos kinnistu omaniku kohustusega alluda hüpoteegiga tagatud nõude kohesele sundtäitmisele.
4. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse enampakkumise võitjaga sõlmitava müügilepingu kohase osalise maksena, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse.
5. Kinnistu müügihind kuulub enampakkumise võitja poolt tasumisele ühe kuu jooksul pärast Tartu Linnavalitsuse poolt enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimise otsuse tegemist ja enne müügilepingu sõlmimist.
6. Korraldus jõustub 6. juunil 2018. a.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Raimond Tamm  
abilinnapea linnapea ülesannetes

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder  
linnasekretär