



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.06.2018 nr 608

Kinnisasjade Raeremmelga tn 5, Raeremmelga tn 7, Raeremmelga tn 9 ja Raeremmelga tn 11 piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu linna asustusüksusel asuvate kinnistute Raeremmelga tn 5, Raeremmelga tn 7, Raeremmelga tn 9 ja Raeremmelga tn 11 omanikud soovivad kinnisasjade otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks muuta külgnevate kinnisasjade piire. Kinnistuid hõlmab Tartu Linnavolikogu 20. jaanuari 2005. a otsusega nr 385 kehtestatud Raeremmelga 1A ja Hipodroomi 3 kruntide detailplaneering ning Tartu Linnavalitsuse 31. mai 2011. a korraldusega nr 652 kehtestatud Raeremmelga tn 1, Raeremmelga tn 1a ja Raeremmelga tn 1c kruntide detailplaneering, mille elluviimist on realiseeritud etapiviisiliselt. Raeremmelga tn 9 kinnistul paikneva Ihaste Ratsaspordikeskuse sihtotstarbelise tegevuse jätkamiseks ja hobustega seotud muude vabaaja veetmiseks kavandatud tegevuste laiendamiseks on vajalik suurendada olemasoleva hoone teenindamiseks vajalikku maad. Maakorraldusliku toiminguna on mõistlik ja otstarbekas kõrvuti asetsevate kinnisasjade piire muuta, sest krundipiiride muutmisel ei ole tegemist ruumilise planeerimise valdkonda kuuluva küsimusega. Raeremmelga tn 11 kinnistu edaspidised maakasutus- ja ehitustingimused lahendatakse ruumilise planeerimise käigus, arvestades Tartu linna üldplaneeringut.

Arvestades olemasolevaid hoonestatud Raeremmelga tn 5, Raeremmelga tn 7, Raeremmelga tn 9 kinnisasju ja hoonestamata Raeremmelga tn 11 kinnistut on koostatud nelja külgneva katastriüksuse piiride muutmise plaan, kus on kavandatud Raeremmelga tn 11 kinnisasjast maa-alade eraldamine ja liitmine hoonestatud Raeremmelga tn 5, Raeremmelga tn 7 ja Raeremmelga tn 9 koosseisu. Maakorraldustööde litsentsi omava maamõõtja koostatud kinnisasjade Raeremmelga tn 5, Raeremmelga tn 7, Raeremmelga tn 9 ja Raeremmelga tn 11 piiride muutmise plaan on korraldusele lisatud.

Raeremmelga tn 5, Raeremmelga tn 7, Raeremmelga tn 9 ja Raeremmelga tn 11 kinnisasjade piiride muutmisel, jagamisel ja liitmisel tekkivate katastriüksuste sihtotstarvete määramisel on aluseks võetud detailplaneeringulahendust, olemasolevat hoonestust ja maakasutust. Raeremmelga 1A ja Hipodroomi 3 kruntide detailplaneeringuga on määratud Raeremmelga tn 11 katastriüksustele sihtotstarbeks 100% üldkasutatav maa. Raeremmelga tn 9 katastriüksusel asub ratsaspordikeskuse hoone, mistõttu katastriüksuse olemasolevat sihtotstarvet, 100% ühiskondlike ehitiste maa ei muudeta ja see on kooskõlas Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" § 2 lõikes 3 sätestatud ehitise kasutusotstarbest tuleneva sihtotstarbega. Hoonestatud Raeremmelga tn 5 ja Raeremmelga tn 7 kinnisasjade senist maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta.

Kinnistusraamatu registriosa nr 4566103 ja nr 4565803 on koormatud isiklike kasutusõigustega tehnoõrkude omanike kasuks ja hüpoteekidega panga kasuks. Kinnistusraamatu registriosa nr 4565903 on koormatud hüpoteekidega. Kinnistu nr 4566203 on koormatud hüpoteekidega.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1 ja § 57 lg 2 p 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 20. jaanuari 2005. a otsusega nr 385 kehtestatud Raeremmelga 1A ja Hipodroomi 3 kruntide detailplaneeringu, Tartu Linnavalitsuse 31. mai 2011. a korraldusega nr 652 kehtestatud Raeremmelga tn 1, Raeremmelga tn 1a ja Raeremmelga tn 1c kruntide detailplaneeringu ning arvestades kinnistute piiride muutmise plaani, osahõingu GeoBaltica koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistute Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Raeremmelga tn 5 (registriosa nr 4566203, katastritunnus 79517:010:0011, pindala 1375 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Raeremmelga tn 7 (registriosa nr 4565903, katastritunnus 79517:010:0010, pindala 823 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Raeremmelga tn 9 (registriosa nr 4565803, katastritunnus 79517:010:0008, pindala 10501 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja Raeremmelga tn 11 (registriosa nr 4566103, katastritunnus 79517:010:0032, pindala 83976 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) piiride muutmisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. piiride muutmise plaanil Raeremmelga tn 5 tähistatud, Raeremmelga tn 5 katastriüksusest ja Raeremmelga tn 11 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Raeremmelga tn 5, 100% elamumaa (001; E);

1.2. piiride muutmise plaanil Raeremmelga tn 7 tähistatud, Raeremmelga tn 7 katastriüksusest ja Raeremmelga tn 11 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Raeremmelga tn 7, 100% elamumaa (001; E);

1.3. piiride muutmise plaanil Raeremmelga tn 9 tähistatud, Raeremmelga tn 9 katastriüksusest ja Raeremmelga tn 11 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Raeremmelga tn 9, 100% ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh);

1.4. piiride muutmise plaanil Raeremmelga tn 11 tähistatud, Raeremmelga tn 11 katastriüksusest moodustatud reaalosale Raeremmelga tn 11, 100% üldkasutatav maa (017; Üm).

2. Korraldus jõustub kinnistute omanikele teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär