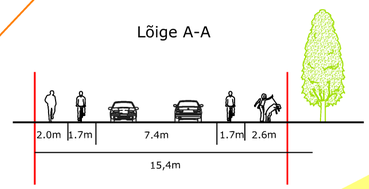
N

S

Lõige A-A



EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi number	Pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind *	Hoonete lubatud maks. abs. kõrgus	Hoonete suurim lubatud abs. sügavus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	917 m²	EK, ÄK, ÄB	470 m²/917 m²	56.00 m	27.00 m	1
2	1 158 m²	EK, ÄK, ÄB	460 m²/1 158 m²	49.00 /52.50 m**	27.00 m	1
3	7 556 m²	EK, ÄK, ÄB	2 915 m²/5 955 m²	49.00/52.50/56.00 m**	27.00 m	6
4	221 m²	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
5	102 m²	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
6	46 m²	EK, ÄK, ÄB	Iseseisvalt ei hoonestata	Iseseisvalt ei hoonestata	Iseseisvalt ei hoonestata	Iseseisvalt ei hoonestata
7	14 m²	EK, ÄK, ÄB	Iseseisvalt ei hoonestata	Iseseisvalt ei hoonestata	Iseseisvalt ei hoonestata	Iseseisvalt ei hoonestata

* maa peal/maa all ** hoonete kõrgused kavandada seletuskirja ptk 3.6 kohaselt

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

EK - korterelamu maa
ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄB - büroohoone maa
LT - tee ja tänava maa-ala

ARHITEKTUURINÕUDED:

1. Lubatud katusekalded: 0...25°;
2. Peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, klaas, betoon, metall, tellis, puit, fassaadiplaat;
3. Hoone madalaim tulepüsivusklass: TP-2.

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Kontaktvööndi krundipiiri muudatusettepanek
- 1 — Planeeritud krundi number
- Raatuse tn 37 / 79514:022:0051 / Ärimaa 35% / 1539 m² — Katastriüksuse nimetus, tunnus, sihtotstarve ja pindala
- Naaberhoonestus
- Planeeritud maapealne ja -alune hoonestusala (vt märkus 4)
- Planeeritud konsoolne hoonestusala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Hoone põhimahu ja arhitektuurse üldilme säilitamise kohustus (vt täiendavalt seletuskirja ptk 3.6.)
- Võimalik hoone asukoht koos rõdu/konsooliga (suurim lubatud ehitisealune pind)
- Planeeritud juurdepääs
- Sõidutee/parkla piirjoon
- Võimalik panduse asukoht
- Planeeritud sõidutee ala
- Planeeritud jalg- ja jalgrattatee ala
- Planeeritud haljasala (vt märkus 6)
- Puu/põõsas (illustreeriv lahendus)
- Jalgrattatee
- Jalakäijate tee
- Likvideeritav objekt
- pk — Prügikonteineri illustreeriv võimalik asukoht
- A — Bussipeatus
- Servituudi seadmise vajadus

Märkused:

1. Planeeringuala pindala on ca 12 300 m². Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastriüksuse piiridest lahku.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Elker RMT OÜ (litsentsid nr 210 MAk ja 382 MA) poolt detsembris 2016 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr Tartul-532-GA). Mõõdistustööde hetkel lume paksus ~0,2 meetrit.
3. Planeeritud kruntide moodustumine on toodud joonisel 6 Maakasutus ja kitsendused.
4. Ehitusõigusega lubatud hoonestus, sh maa-alune kavandada hoonestusala piires. Hoonestusalasse võib rajada ka parklaid ja istutada puid ning põõsaid.
5. Antud alal on haljasala rajamine kohustuslik. Mujal krundi alal tuleb haljasalad rajada hoonestusest, parkimisest ja juurdepääsuteedest vabadel aladel.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

HENDRIKSON & KO

Projektijuht: Jaana Veskimeister
Koostaja: Jaana Veskimeister
Kuupäev: 07.02.2018

Töö koostamisest huvitatud isik: Piibeleht Arendus OÜ
Asukoht: Tartu linn

Töö nimetus: Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala DETAILPLANEERING

Joonis: Põhijoonis

Töö nr 2715/16 Mõõt 1:500 Joonise nr 4

Jüri Mölder linnasekretär /allkirjastatud digitaalselt/