



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.06.2018 nr 606

Kuu tn 51 ja Vaba tn 54 kinnistute piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu linna asustusüksusel asuvate kinnistute Kuu tn 51 ja Vaba tn 54 omanik taotleb kinnisasjade otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks muuta katastriüksuste piire. Kahe kõrvuti asetseva katastriüksuse piiri muutmiseks on kinnistu omanik tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult katastrimõõdistamise tööd ja maamõõtja koostatud katastriüksuste piiride muutmise asendiplaan asub korralduse lisas.

Kinnistuid hõlmab Tartu Linnavalitsuse 15. mai 1997. a korraldusega nr 1081 kehtestatud Turu, Vaba, Sassi ja Kuu tänavatega piiratud kvartali detailplaneering, kus on kavandatud Vaba tn 54 ja Kuu tn 51 kinnistutele hoonestuse ja hoonet teenindavate rajatiste rajamine. Ehitustegevuse alustamiseks soovib kinnisasjade omanik krundipiiri nihutamist selliselt, et Vaba tn 54 kinnistule kavandatav hoone koos kõigi hoone osadega (pandus, trepid) ning hoone teenindamiseks kavandatud maapealsed parkimiskohad jääksid Vaba tn 54 kinnistule. Jagamise piir on kooskõlas ehitusprojektiga.

Tartu linna üldplaneeringus on Vaba tn 54 ja Kuu tn 51 kinnistute piirkonnas maakasutuse juhtfunktsioonina ette nähtud kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala. Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse uutes piirides katastriüksustele sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel, mis näeb ette kinnistute kasutamise ärilisel eesmärgil, äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste aluse ja neid ehitisi teenindava maana.

Kinnistusraamatu registriosad nr 156303 ja nr 58503 on koormatud isiklike kasutusõigustega Neste Eesti Aktsiaselts (registrikood 10167511) kasuks. Kinnistusraamatu registriosa nr 58503 I jakku on kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks reaalservituut kinnistule nr 156303 (Kuu tn 51).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakatastriseaduse § 18 lg 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavalitsuse 15. mai 1997. a korraldusega nr 1081 kehtestatud Turu, Vaba, Sassi ja Kuu tänavatega piiratud kvartali detailplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1, kinnistute omaniku 10. aprilli 2018. a avaldust ning arvestades vastavat litsentsi omava isiku koostatud katastriüksuste piiride muutmise skeemi ja katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kuu tn 51 kinnistu (registriosa nr 156303, katastritunnus 79508:064:0002, pindala 1204 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vaba tn 54 kinnistu (registriosa nr 58503, katastritunnus 79508:064:0001, pindala 1639 m², sihtotstarve ärimaa 100%) piiride muutmisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. piiride muutmise projektplaanil Kuu tn 51 tähistatud, Kuu tn 51 katastriüksusest moodustatud reaalosale Kuu tn 51, 100% ärimaa (002; Ä);

1.2. piiride muutmise projektplaanil Vaba tn 54 tähistatud, Vaba tn 54 katastriüksusest ja Kuu tn 51 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Vaba tn 54, 100% ärimaa (002; Ä).

2. Korraldus jõustub kinnisasjade omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär