



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.06.2018 nr 604

Tartu linn, Kabeli tn 17 kinnisasjaga piirnevale maaüksusele aadressi, sihtotstarbe ja pindala määramine ning maa maksustamishinna kinnitamine

Tartu linn, Kabeli tn 17 korteriomandite omanikud (edaspidi taotlejad) esitasid Tartu Linnavalitsusele avalduse kinnistuga Tartu linn, Kabeli tn 17 (korteriomandite registriosa nr-d 3806403, 3806503, 3806603, 3806703, 3806803, 3806903, 3807003), katastritunnus 79510:001:0009, pindala 2019 m², sihtotstarve elamumaa 100%) piirneva maa-ala erastamiseks maareformi seaduse § 22 lõike 1² alusel. Maaüksusel paikneb õigusliku aluseta püstitatud ehitis, mis on Tartu linn, Kabeli tn 17 kinnistu omanike poolt paigaldatud ja nende kasutuses.

Tegemist on Tartu linn, Kabeli tn 17 kinnistu (katastritunnus 79510:001:0009, sihtotstarve 100% elamumaa), omandis oleva teemaaga Tartu linn, Kabeli tänav T15 (katastritunnus 79301:001:0140, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja reformimata riigimaa vahelise ligikaudu 265 m² suuruse maa-alaga, mille kohta ei ole vormistatud maakasutusõigust.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007. a määruse nr 50 “Kinnisasjaga liitmiseks sobiva iseseisva kasutusvõimaluseta maa erastamise kord” (edaspidi maa erastamise kord) § 3 lõikest 1 algatas Tartu Linnavalitsus Tartu linn, Kabeli tn 17 korteriomandite omanike taotluse alusel kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa piiride väljaselgitamise menetlust.

Maa erastamise korra § 6 kohaselt edastas Tartu Linnavalitsus Maa-ametile kooskõlastamiseks Tartu linn, Kabeli tn 17 kinnisasjaga liitmiseks sobiva maaüksuse plaani.

Maa-ameti katastri registriosakond on 25. aprilli 2018. a kirjaga nr 11-2/18/7068-2 teatanud, et kinnisasjaga liitmiseks sobiva maaüksuse piirid on üle vaadatud ning maa piirid vastavad taotluses esitatud maaüksuse piiridele. Samas teatas Maa-amet, et kinnisasjaga liitmiseks sobiva katastriüksuse võib moodustada plaani- ja kaardimaterjali alusel.

Tartu Linnavalitsus teavitas taotlejaid Maa-ameti kirjast ning võimalusest moodustada kinnisasjaga liitmiseks sobiv katastriüksus plaani- ja kaardimaterjali alusel.

Lähtudes eeltoodust moodustati katastriüksus plaani- ja kaardimaterjali alusel.

Maareformi seaduse § 31³ lõige 8 sätestab, et kinnisasjaga liitmiseks sobivast maast moodustatud katastriüksuse sihtotstarbeks määratakse selle kinnisasja sihtotstarve, millega maa liidetakse.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 20 lg 1, § 22 lg 1², § 22³ lg 1, § 31², § 31³, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, maakatastriseadus § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007. a määruse nr 50 “Kinnisasjaga liitmiseks sobiva iseseisva kasutusvõimaluseta maa erastamise kord”,

Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3 ja Maa-ameti 25. aprilli 2018. a kirja nr 11-2/18/7068-2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tartu linn, Kabeli tn 17 kinnisasjaga (korteriomandite registriosa numbrid 3806403, 3806503, 3806603, 3806703, 3806803, 3806903, 3807003, katastritunnus 79510:001:0009) piirneva ala aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kabeli tn 17a.
2. Nõustuda Tartu linn, Kabeli tn 17a erastamisega aadressil Tartu linn, Kabeli tn 17 paiknevate korteriomandite omanikele:
 - 2.1. erastatava maa pindala on 265 m²;
 - 2.2. erastatava maa sihtotstarve on 100% elamumaa (E);
 - 2.3. erastatava maa maksustamishind on 340 (kolmsada nelikümmend) eurot vastavalt maa maksustamishinna aktil nr 60.
3. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.
4. Korraldus jõustub korteriomandite omanikele teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Raimond Tamm
abilinnapea linnaapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär