



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.06.2018 nr 603

**Tartu linn, Haage küla, Veemeistri tee 1  
kinnisasjaga piirnevale maaüksusele aadressi,  
sihtotstarbe ja pindala määramine ning maa  
maksustamishinna kinnitamine**

Tartu maavanema 25. juuli 2017. a korraldusega nr 1-1/767 anti luba erastada Haage külas Veemeistri tee 1 kinnisasjaga (korteriomandite registriosa numbrid 2615404-2617104, katastritunnus 83101:004:0037), Haagemõisa tee 2 kinnisasjaga (registriosa nr 285004, katastritunnus 83101:001:0320), Haagemõisa tee 4 kinnisasjaga (registriosa nr katastritunnus 83101:004:0291) ja valla omandis oleva teemaaga Haagemõisa tee T2 (katastritunnus 83101:001:0596) piirnev maaüksus, ligikaudse pindalaga 1250 m<sup>2</sup>, kinnisasja liitmise eesmärgil. Avalduse kinnistuga piirneva maa-ala erastamiseks maareformi seaduse § 22 lõike 1<sup>2</sup> alusel esitas korteriomandite omanike nimel korteriühistu Haage RJ juhatuse liige.

Maaüksusele ulatuvad Maa-ameti kaardirakenduse andmetel elektriliinide kaitsevööndid, Ilmatsalu jõe kalda 50 m laiune ehituskeeluvöönd ja 100 m laiune piiranguvöönd ning Tähtvere valla üldplaneeringuga määratud munitsipaaltee 20 m laiune kaitsevöönd.

Tähtvere Vallavolikogu 18. detsembri 2009. a otsusega nr 1-2/42 on antud seisukoht nimetatud maaüksuse munitsipaalomandisse mittetaotlemise kohta.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007. a määrusega nr 50 "Kinnisasjaga liitmiseks sobiva iseseisva kasutusvõimaluseta maa erastamise kord" (määruse kuni 31. detsember 2017. a kehtinud redaktsiooni pealkiri "'Maareformi seaduse" § 22 lõikes 1<sup>2</sup> sätestatud maa erastamise kord") § 6 lõikest 1 teavitas vallavalitsus Veemeistri tee 1, Haagemõisa tee 2 ja Haagemõisa tee 4 kinnisasjade omanikke kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa omandamise menetlusest.

Maa erastamise korra § 6 lõike 3 kohaselt taotleja, kelle taotluse alusel algatati kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa piiride väljaselgitamise menetlus, ei pea esitama uut avaldust ja tema varasem esitatud taotlus loetakse tähtaegselt esitatud avalduseks. Seega Veemeistri tee 1 korteriomandite omanikud ei pea uut avaldust esitama.

Haagemõisa tee 2 kinnisasja omanik esitas õigeaegselt avalduse maavanema poolt loa saanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maatüki erastamiseks. Haagemõisa tee 4 kinnisasja kaasomanikud ei esitanud tähtaegselt avaldusi maavanema poolt loa saanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maatüki erastamiseks. Haagemõisa tee 4 kinnistut ja kinnisasjaga liitmiseks sobivat maatükki eraldab Ilmatsalu jõgi.

Maa erastamise korra § 6 lõike 4 kohaselt tegi vallavalitsus Veemeistri tee 1 ja Haagemõisa tee 2 kinnistute omanikele ettepaneku sõlmida kirjalik kokkulepe kinnisasjadega liitmiseks sobiva maa jagamiseks. Erastamismenetluse käigus esitati kirjalikult mitu motiveeritud vastuväidet. Tulenevalt maakorralduse nõuetest ning arvestades esitatud vastuväidet koostas 30. jaanuaril

2018. a Tartu Linnavalitsus uue piiride kulgemise ettepaneku ning edastas selle taotlejatele kirjaliku kokkuleppe sõlmimiseks. Nimetatud kokkulepe sõlmiti 1. märtsil 2018. a.

Maareformi seaduse § 31<sup>3</sup> lõige 8 sätestab, et kinnisasjaga liitmiseks sobivast maast moodustatud katastriüksuse sihtotstarbeks määratakse selle kinnisasja sihtotstarve, millega maa liidetakse.

Litsentsi omav maamõõtja teostas katastriüksuse mõõdistamise ja koostas erastatava maa katastriüksuse plaani kooskõlas Tartu maavanema 25. juuli 2017. a korralduse nr 1-1/767 lahutumatuks lisaks oleva asendiplaaniga. Mõõdistatud katastriüksuse plaan asub korralduse lisas.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 20 lg 1, § 22 lg 1<sup>2</sup>, § 22<sup>3</sup> lg 1, § 31<sup>2</sup>, § 31<sup>3</sup>, ruumiamdmete seaduse § 54 lg 1, maakatastriseadus § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007. a määruse nr 50 "Kinnisasjaga liitmiseks sobiva iseseisva kasutusvõimaluseta maa erastamise kord", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2003. a määrusega nr 264 kinnitatud "Katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise kontrollimise korra", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavalikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiamdmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu maavanema 25. juuli 2017. a korralduse nr 1-1/767 ning arvestades litsentsi omava maamõõtja poolt koostatud katastriüksuse plaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tartu linn, Haage küla, Veemeistri tee 1 kinnistuga (korteriomandite registriora numbrid 2615404, 2615504, 2615604, 2615704, 2615804, 2615904, 2616004, 2616104, 2616204, 2616304, 2616404, 2616504, 2616604, 2616704, 2616804, 2616904, 2617004, 2617104 katastritunnus 83101:004:0037) piirneva ala aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Haage küla, Veemeistri tee 1a.

2. Nõustuda Tartu linn, Haage küla, Veemeistri tee 1a erastamisega aadressil Tartu linn, Haage küla, Veemeistri tee 1 paiknevate korteriomandite omanikele:

2.1. erastatava maa pindala on 855 m<sup>2</sup>;

2.2. erastatava maa sihtotstarve on 100% elamumaa (E);

2.3. erastatava maa maksustamishind on 760 (seitsesada kuuskümmend) eurot vastavalt maa maksustamishinna aktil nr 65.

3. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.

4. Korraldus jõustub korteriomandite omanikele teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm

abilinnapea linnaape ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär