



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.06.2018 nr 601

**Aadressi Tartu linn, Nõlvaku tn 51 maakasutuse
sihtotstarbe määramine ja arvamuse andmine
maa riigi omandisse jätmise kohta**

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 4 kohaselt on Maa-amet esitanud vaba maa taotluse nr AT0606280067 Tartu linnas asuva reformimata maa, ligikaudse pindalaga 63 224 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa (S), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse riigi maareservi riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Riigi omandisse taotletava maa kohta seni maakasutust vormistatud ei ole. Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Maaüksuse kohta detailplaneeringut kehtestatud ei ole. Maareformi seaduse § 29 kohaselt riigi omandisse jäetava maa suurus ja piirid määratakse vastavuses planeeringu ja maakorralduse nõuetega kindlaks detailplaneeringut koostamata.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on osa algselt riigi omandisse taotletud maa-alast ette nähtud rohealaks, mis on kavas taotleda Tartu linna munitsipaalomandisse. Taotluses esitatud piire on korrigeeritud. Moodustatavast maaüksusest jäetakse välja üldplaneeringuga kavandatud haljasala. Moodustatava krundi suurus on 58 422 m². Pindala määratakse ligikaudsena.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on riigi omandisse jäetava maa-ala piirkondlik juhtotstarve väikeettevõtluse ja -tootmise maa-ala (ÄV).

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 10 kohaselt jäetakse maa riigi omandisse sihtotstarbeta maa sihtotstarbega kui maa ei ole kasutuses ja üldplaneeringu alusel on võimalik kaaluda erinevate sihtotstarvete määramist või üldplaneeringust tuleneva sihtotstarbe määramine ei ole võimalik või otstarbekas.

Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise korra" kohaselt on sihtotstarbeta maa iseseisvat katastriüksust moodustav ehitusõiguseta maa, millele ei ole võimalik või otstarbekas sihtotstarvet määrata. Tartu Linnavalitsuse hinnangul on riigi omandisse jäetava maa-ala puhul tegemist eelnimetatud olukorraga.

Lähtudes eeltoodust ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kehtestatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ja Tartu Linnavalikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringuga on otstarbekas määrata eelnimetatud maaüksusele sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa (S).

Maa-ameti taotluses on mainitud, et riigi omandisse taotletaval maaüksusel asub suurkaev (keskkonnaregistri registrikood PRK0007273). Tartu Linnavalitsuse andmete kohaselt ei paikne eelmainitud maaüksusel ühtegi ehitist.

Riigi omandisse taotletaval maal paiknevad looduskaitseobjektid.

Riigi omandisse taotletava maa kasutust kitsendab sademeveekanaliseerimise kaitsevöönd. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² on maaomanikul tehnovõrkude ja rajatiste talumise kohustus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavalikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavalikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavalikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1 ja vaadanud läbi Maa-ameti 3. juuli 2006. a taotluse nr 6.3-5/261 ja 2. aprilli 2018. a taotluse nr 6-5/18/5713, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tartu linna asustusüksusel asuvate Ringtee tänav T123, Lammi tn 14, Lammi 14a kinnistute ja reformimata maa ning Tartu linna piiri vahelisele maa-alale ligikaudse pindalaga 58 422 m², aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Nõlvaku tn 51 ja maakasutuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa (S).

2. Nõustuda Tartu linn, Nõlvaku tn 51 maa, ligikaudse pindalaga 58 422 m², maakasutuse sihtotstarbega sihtotstarbeta maa (S), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.

3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavastegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Raimond Tamm
abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär