



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.06.2018 nr 600

#### **Staadioni tn 65a, Tartu linn ehitusloa väljaandmisest keeldumine**

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud 18.05.2018. a ehitusloa taotlus ja eelprojekt Staadioni tn 65a korterelamu püstitamiseks.

Ehitusseadustiku § 44 p 1 ja p 8 sätestavad, et pädev asutus keeldub ehitusloa andmisest kui kavandatav ehtis ei vasta projekteerimistingimustele või pädev asutus on algatanud ehitusprojekti aluseks olnud projekteerimistingimuste kehtetuks tunnistamine menetluse. Tartu Linnavalitsuse 21.05.2018. a korraldusega nr 527 rahuldati Lubja tn 3a ja Staadioni tn 61 omanike esitatud vaided Tartu Linnavalitsuse 23.01.2018. a korralduse „Staadioni tn 63 // 65 // 65a kinnistule uue kortermaja püstitamiseks projekteerimistingimuste määramine“ kehtetuks tunnistamiseks ja tunnistati Tartu Linnavalitsuse 23.01.2018. a korraldus „Staadioni tn 63 // 65 // 65a kinnistule uue kortermaja püstitamiseks projekteerimistingimuste määramine“ kehtetuks. Käesolevaga puudub alus Staadioni tn 65a korterelamule ehitusloa andmiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 44 ja Tartu linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal keelduda Staadioni tn 65a korterelamu püstitamiseks ehitusloa andmisest.
2. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Raimond Tamm  
abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär