



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.05.2018 nr 472

Kalda tee 15, Tartu linn ehitusloa andmine

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne eelprojekt koos eriosade projektidega, millega nähakse ette Kalda tee 15 kaubandushoone püstitamine.

Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 07.02.2002. a otsusega nr 501 kehtestatud Kalda tee ja Emajõe vahelise ala detailplaneering, mille üheks nõudeks on, et hoonete esindusfassaadid peavad külgnema tänava maa-alaga. Projekteeritud hoone Kalda tee poolne fassaad ei ole aga paigutatud hoonestusala piirile, kuna hoone riskülikuline kuju on tingitud Maxima tehnoloogiast ja hoone funktsioonist ning hoone asukoha puhul on arvestatud krundi lõunanurgas paikneva olemasoleva looduskaitsealaga, tekitades hoone taga krundi sügavuses vähem käidava ja eraldatud ala. Kaitseala suurusest ja asukohast lähtuvalt paiknevad hoone kagu ja edela küljed paralleelselt krundipiiridega.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1 ja Tartu linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnale anda välja ehitusloa Kalda tee 15 kaubandushoone püstitamiseks.
2. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavastegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes