



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.04.2018 nr 440

Tartu linn, Fortuuna tn 23 ja Fortuuna tn 23a ehituslubade andmine, katastriüksuse sihtotstarbe ja aadressi muutmise ning püstitatavatele hoonetele aadresside määramine

Tartu Linnavalitsuse 18. aprilli 2000. a korraldusega nr 918 nõustuti Fortuuna tn 22 (uue aadressiga Fortuuna tn 23) ostueesõigusega erastamisega ning määrati maa sihtotstarbeks 100% väikeelamumaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehituslubade taotlused ja arhitektuursed eelprojektid koos eriosadega Fortuuna tn 23 kahe korteriga elamu-büroohoone ning Fortuuna tn 23a korterelamu-büroohoone püstitamiseks. Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 8. oktoobri 2009. a otsusega nr 562 kehtestatud Raatuse, Pikk, Fortuuna ja Põik tänavate vahelise kvartali detailplaneering, mille järgselt on Fortuuna tn 23 (detailplaneeringus Pos 11) kinnistu sihtotstarve 90% elamumaa ja 10% ärimaa.

Maa sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse §18 lg 2 (detailplaneering) ja lg 5 (ehitusloa väljastamisel ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarvete alusel) järgselt.

Fortuuna tn 23 kinnistule püstitatakse kaks hoonet: Fortuuna tänava äärde kahe korteriga elamu-büroohoone (Fortuuna tn 23) ja hoovi korterelamu-büroohoone (Fortuuna tn 23a). Ehitusloa taotluse tehniliste andmete alusel moodustab mõlemas hoones asuv äripind kokku 85,1 m² mõlema hoone üldpindalast (731,1 m²-st) 11,6%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 10%. Ülejäänud osas jääb maa sihtotstarbeks elamumaa (korterid).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1 ja maakatastriseaduse § 18 lg-d 2 ja 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", ruumiandmete seaduse § 43 lg 1 ja lg 2 p-d 1-3, § 48 lg-d 1 ja 4, § 51 lg-d 1 ja 5, § 54 lg-d 1 ja 2, § 55 lg-d 1 ja 2, § 57 lg 1 p 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3 ja § 12 lg 1, Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3 ning võttes arvesse omaniku arvamust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnale anda välja ehitusload alljärgnevalt:
 - 1.1. Fortuuna tn 23 kahe korteriga elamu-büroohoone püstitamiseks;
 - 1.2. Fortuuna tn 23a korterelamu-büroohoone püstitamiseks.
2. Määrata hoonetele aadressid järgnevalt:

- 2.1. Tänaväärsele hoonele määrata aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Fortuuna tn 23.
- 2.2. Hoovis asuvale hoonele määrata aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Fortuuna tn 23a.
3. Muuta Fortuuna tn 23 katastriüksuse (katastritunnus 79514:022:0021) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Fortuuna tn 23 // 23a.
4. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Fortuuna tn 23 (katastritunnus 79514:022:0021, kinnistu registriosa nr 3956903, sihtotstarve 100% elamumaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 90% elamumaa (001; E) ja 10% ärimaa (002; Ä).
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Fortuuna tn 23 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
6. Korraldus jõustub ehituslubade taotlejale teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär