



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.04.2018 nr 389

Nõusoleku andmine Mõisavahe tn 34b kinnistut koormava hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga

Tartu Linnavolikogu 14. aprilli 2016. a otsusega nr 338 nõustuti Tervise- ja tööministri 12. augusti 2015. a määruse nr 36 "Esmatasandi tervisekeskuste kaasajastamine" alusel rahastatud taotluse realiseerimiseks Tartu linnale kuuluvale kinnistule Mõisavahe tn 34b (registriosa nr 38703, pindala 9267 m², sihtotstarve ärimaa) tervisekeskuse ehitamiseks hoonestusõiguse seadmisega.

Tartu Linnavalitsuse 28. veebruari 2017. a korraldusega nr 178 otsustati sõlmida Chris Medical OÜga (registrikood 12295265) hoonestusõiguse seadmise ja asjaõigusleping Mõisavahe tn 34b kinnistule hoonestusõiguse seadmiseks. Hoonestusõiguse tähtajaks määrati 50 aastat, hoonestusõiguse sisuks on kohustus püstitada tervishoiuteenuse ja selle teenuse abistamiseks või toetamiseks vajalike teenuste osutamiseks hoonete kompleks. Hoonestusõiguse seadmise põhitingimuste seas sätestati, et hoonestusõiguse igakordseks piiratud asjaõigustega koormamiseks on vajalik kinnisasja omaniku nõusolek.

Hoonestusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping sõlmiti Tartu linna ja Chris Medical OÜ vahel 20. juunil 2017. a (Tartu notar Anne Kuill, notari ametitoimingu number 644/2017). Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistris on hoonestusõiguse kohta avatud registriosa nr 8334550. Registriosa I jakku tehtud kande kohaselt hoonestusõiguse igakordseks piiratud asjaõigustega koormamiseks, v.a isiklik kasutusõigus tehnorajatise rajamiseks, on vajalik kinnisasja omaniku nõusolek.

16. jaanuaril 2018. a esitas Chris Medical OÜ, registrikood 12295265 (uus ärinimi alates 10. aprill 2018. a ANNE MEDICAL OÜ) esindaja Tartu Linnavalitsusele taotluse Tartu linnalt nõusoleku saamiseks Mõisavahe tn 34b kinnistule seatud hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga panga kasuks, summas 650 000 eurot.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 64² ja § 249 lg-d 1 ja 2, Tartu linnavara eeskirja § 25 lg 1 ning arvestades ANNE MEDICAL OÜ 16. jaanuari 2018. a taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Nõustuda Tartu linna omandis olevat kinnistut Tartu linn, Mõisavahe tn 34b (kinnistusregistri registriosa nr 38703) koormava hoonestusõiguse (kinnistusregistri registriosa nr 8334550) koormamisega hüpoteegiga Coop Panga kasuks 650 000 euro suuruses summas, mis tagab laenulepingu 478 000 eurot 12 kuuks.

2. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korralduse punktis 1 märgitud hüpoteegiga koormamisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub ANNE MEDICAL OÜ.

4. Korraldus jõustub ANNE MEDICAL OÜle teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär