



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.04.2018 nr 388

#### **Maa üürilepingu pikendamine ja muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 21. aprilli 2005. a korralduse alusel sõlmiti 4. mail 2005. a ettevõtjaga Niina MnoGOLESSOVA (registrikood 10012915) maa üürileping nr 21.3-13/4414, millega Tartu linn andis üürile Võru tn 148a katastriüksusel (katastritunnus 79508:020:0027, pindala 885 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa) paikneva ja aadressiga Võru tn 148b ajutise toiduainete müügikioski aluse ja seda ümbritseva maa-ala suurusega 94 m<sup>2</sup> tähtajaga kuni 10. aprill 2008. a. Üüritasu suuruseks määrati 9024 krooni aastas (s.o 8 krooni/m<sup>2</sup>).

Tartu Linnavalitsuse 14. aprilli 2008. a korralduse nr 432 alusel pikendati 4. mail 2005. aastal sõlmitud maa üürilepingut nr 4414/21.3-13 kuni 10. aprillini 2013. a. Üüritasu suuruseks määrati 12 408 krooni aastas (so 11 krooni/m<sup>2</sup>). Tartu Linnavalitsuse 09. aprilli 2013. a korralduse nr 405 alusel pikendati 4. mail 2005. a sõlmitud maa üürilepingut nr 4414/21.3-13 kuni 10. aprillini 2018. a. Üüritasu suuruseks määrati 947,52 eurot aastas (so 0,84 eurot/m<sup>2</sup>).

Ettevõtja NIINA MNOGOLESSOVA KIOSK (registrikood 10012915) on esitanud taotluse maa üürilepingu tähtaja pikendamiseks.

Kinnisasjal asub lisaks ajutisele toiduainete müügikioskile avalikult kasutatav parkla. Ajutine toiduainete müügikiosk asub parkimisala ääres. Kioski tegevus ei sega avaliku parkla kasutamist. Linnavalitsusele teadaolevalt ei ole müügikiosk kaasa toonud negatiivseid mõjutusi ka naaberkinnisasjade omanikele.

Arvestades asjaolu, et ajutise müügikioski paiknemine antud kinnisasjal ei ole vastuolus avalike huvidega, ettevõtja NIINA MNOGOLESSOVA KIOSK on korrektselt täitnud üürilepingust tulenevaid kohustusi, ning ka asjaolu, et maa-ala üürimiseks ei ole teised isikud soovi avaldanud, peab linnavalitsus otstarbekaks müügikioski tegevuse järjepidevuse tagamiseks üürilepingut pikendada kolme aasta võrra.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg 4, § 14 lg 2, § 15 lg 2 ja ettevõtja NIINA MNOGOLESSOVA KIOSK taotlust, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b :**

1. Pikendada ettevõtjaga NIINA MNOGOLESSOVA KIOSK, registrikood 10012915, 4. mail 2005. a sõlmitud Võru tn 148a katastriüksusel (registriosas nr 11322550, katastritunnus 79508:020:0027) paikneva ajutise toiduainete müügikioski aluse ja seda ümbritseva maa (94 m<sup>2</sup>) üürilepingut nr 21.3-13/4414 kuni 10. aprillini 2021. a järgmisel tingimusel:

1.1. Üüritasu suurus on 947,52 eurot aastas (0,84 eurot/m<sup>2</sup>). Üüri maksmise kohustus algab 11. aprillist 2018. a ja üüri tasutakse kaks korda aastas: esimene pool 1. aprilliks ja teine pool 1.

novembriks. Perioodi eest 11. aprill 2018. a kuni 30. juuni 2018. a tasutakse üür kahe kuu jooksul pärast maa üürilepingu pikendamise kokkuleppe sõlmimist.

2. Muuta lepingu § 3, § 9.2 ja § 11.1 ja sõnastada need järgmiselt:

"3. Lepingu esemeks on Tartu linna omandis oleva Võru tn 148a katastriüksusel (registriosa nr 11322550, katastritunnus 79508:020:0027) paikneva ja aadressiga Võru tn 148a ajutise müügikioski alune ja seda ümbritsev maa-ala pindalaga 94 m<sup>2</sup>.

9.2. Üürnik kohustub hoidma lepingu eset alaliselt heas seisukorras vastavalt Tartu Linnavolikogu 14. märtsi 2013. a määrusele nr 87 "Heakorraeeskiri ja koormise kehtestamine" ja teistele õigusaktidele;

11.1. Mõjuval põhjusel võib kumbki pool lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades sellest teisele poolele kirjalikult ette vähemalt kolm (3) kuud. Üürileandjal on õigus leping ennetähtaegselt üles öelda 3-kuulist tähtaega järgimata kui üürnik rikub oluliselt lepingut. Olulise lepingurikkumisega on tegemist eelkõige juhul, kui üürnik ei kasuta maad sihtotstarbeliselt, annab selle allüürile või viivitab üüri tasumisega."

2. Volitada ettevõtjaga NIINA MNOGOLESSOVA KIOSK maa üürilepingu pikendamise kokkulepet sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub ettevõtjale NIINA MNOGOLESSOVA KIOSK teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluseseadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas  
linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder  
linnasekretär