



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.04.2018 nr 385

#### **Nõustumine kinnistusregistriosa nr 131403 jagamise ja kannete muutmisega**

Aktsiaseltsile Aqua Marina kuulub Tartu linna asustusüksusel kinnistusregistriosa nr 131403 koosseisus asuvad katastriüksused Päeva tn 3, Tähe tn 10, Tähe tn 12 ja Öö tn 2, mis on koormatud isikliku kasutusõigustega Tartu linna kasuks. AS Aqua Marina soovib kinnistu numbriga 131403 jagada kinnistusraamatus eraldiseisvateks kinnistuteks. Selleks, et kinnistu jagamisel registriosa nr 131403 kolmandasse jakku tehtud kandeid ei kantaks kõikidele uutele moodustatavatele kinnistutele (avatakse uued registriosad), on vajalik Tartu linna nõusolekut.

Tartu linna, AS Merko Ehitus Eesti ja AS Aqua Marina poolt 8. jaanuaril 2018. a sõlmitud "Kohustusleping "Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10, Pargi 15 kruntide detailplaneering" realiseerimisel" alusel on ehituskohustuse kokkuleppe, sõlmitud 8. aprillil 2016. a Anne Kuilli büroos, punktid 3.4 ja 3.5 täidetud ja õigus on kohustuslepinguga tagatud. Tartu linna poolt on kinnisasjadele esimesed ehitusload väljastatud. Kinnistu omaniku esindaja soovib kinnistusregistriosas nr 131403 kande nr 1 kustutamist ning isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistusregistriosa nr 721003 (Öö tn 1) kande nr 1 kustutamist.

Aktsiaseltsile Aqua Marina kuuluvate kinnisasjade registriosadesse nr 131403 ja 721003 III jakku kantud isiklikud kasutusõigused Tartu linn kasuks avaliku kasutusega juurdepääsutee tagamiseks jäävad kehtima.

Kinnistusregistriosa nr 131403 on koormatud isiklike kasutusõigustega Elektrilevi OÜ, Tartu Veevõrk kasuks ja hüpoteegiga. Kinnistusregistriosa nr 721003 on koormatud isikliku kasutusõigustega Tartu Veevõrk kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 64<sup>2</sup> ja arvestades kinnistu omaniku esindaja 6. aprilli 2018. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b :**

1. Nõustuda AS Aqua Marina (registrikood 10120426) omandis oleva kinnistu registriosa numbriga 131403 jagamisega järgmisteks kinnistuteks: Päeva tn 3, Tähe tn 10, Tähe tn 12, Öö tn 2.

2. Loobuda kinnistusraamatu registriosa nr 131403 koormavast isiklikust kasutusõigusest Tartu linn kasuks, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus hoiduda kinnistu omandiõiguse teostamisel kinnistu detailplaneeringu seletuskirjas kirjeldatud hoonete ehituslubade taotlemisest kuni lepinguliste kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni.

3. Loobuda Öö tn 1 kinnistut (kinnistusraamatu registriosa nr 721003) koormavast isiklikust kasutusõigusest Tartu linn kasuks, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus hoiduda kinnistu omandiõiguse teostamisel kinnistu detailplaneeringu seletuskirjas kirjeldatud hoonete ehituslubade taotlemisest kuni lepinguliste kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni.

4. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks on Tartu linna esindaja linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 18. aprillil 2018. a.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas  
linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder  
linnasekretär