



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.04.2018 nr 382

Kinnisasjade Lai tn 39c ja Lai tn 37 piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu linna asustusüksusel asuvad Tartu linnale kuuluv Lai tn 39c kinnistu ja eraomandis olev Lai tn 37 kinnistu. Kinnistuid hõlmab Tartu Linnavolikogu 18. märtsi 2004. a otsusega nr 265 kehtestatud Vabaduse pst, Munga, Magasini ja Laia tn vahelise piirkonna detailplaneering, mis näeb ette ajaloolise linnamüüri aluse krundi moodustamise. Planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning linnamüüri aluse maa otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks on vajalik eraldada Lai tn 37 kinnistust müürirajatisega maaosa ja liita Lai tn 39c kinnistuga, kus asub linnamüüri osa. Lai tn 37 kinnistust äralõike skeem on korraldusele lisatud.

Kinnistute piiride muutmisel saab Tartu linn juurde Lai tn 37 katastriüksusest ligikaudu 140 m² suuruse maa-ala, mis liidetakse linnale kuuluva Lai tn 39c kinnistuga. Kõrvuti asetsevate katastriüksuste piiri asukoha muutmisel tegi Lai tn 37 kinnistu omanik ettepaneku, et linnamüüri renoveerimisel Tartu linn korrastab ja ehitab välja linnamüüri ja Lai tn 37 hoone vahelise maa-ala, mis on juurdepääsuks Lai tn 37 hoovialale ja juurdepääsuks ajaloolise linnamüüri vaatlemiseks. Linnavalitsus nõustub Lai tn 37 kinnistu omaniku ettepanekuga ehitada välja ja korrastada juurdepääsutee, vastutasuks omandatavale kinnistuosale.

Lai tn 37 ja Lai tn 39c kinnistud asuvad Tartu vanalinna muinsuskaitsealal. Muinsuskaitseaduse § 24 lõike 1 kohaselt on muinsuskaitsealal asuvate kinnistute piiride muutmiseks vajalik Muinsuskaitseameti luba. Tartu Linnavalitsuse muinsuskaitse komisjon otsustas 21. märtsi 2018. a protokollis nr 6 nõustuda Lai tn 37 ja Lai tn 39c (reg nr 6885) kinnistute piiride muutmisega.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse moodustatavate katastriüksuste sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Kinnistusraamatu registriosa nr 92003 III jakku on kantud märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariik kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks Tartu linn. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on kultuuriministri 20. märtsi 1997. a määrus nr 12.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 18. märtsi 2004. a otsusega nr 265 kehtestatud Vabaduse pst, Munga, Magasini ja Laia t vahelise piirkonna detailplaneeringu ning arvestades litsentseeritud maamõõtja koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Määrata kinnistute Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lai tn 39c (registriosa nr 5213850, katastritunnus 79507:004:0021, pindala 20 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lai tn 37 (registriosa nr 92003, katastritunnus 79507:004:0002, pindala 1488 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) piiride muutmisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1 piiride muutmise skeemil Lai tn 37 tähistatud Lai tn 37 katastriüksusest moodustatud reaalosale Lai tn 37, 100% ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh);

1.2 piiride muutmise skeemil Lai tn 39c tähistatud, Lai tn 39c katastriüksusest ja Lai tn 37 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Lai tn 37a, 100% üldkasutatav maa (017; Üm).

2. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamisel on Tartu linna esindaja linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub kinnistute omanikele teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär