



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.04.2018 nr 372

#### **Tartu Linnavalitsuse 27. veebruari 2018. a nr korralduse 174 täitmise peatamine**

Jaani tn 18 omanikud esitasid vaide Tartu Linnavalitsuse 27. veebruari 2018. a korralduse nr 174 "Lai tn 19 kinnistul garaaži lammutamine ja uue kortermaja püstitamiseks projekteerimistingimuste määramine" (edaspidi korraldus nr 174) peale, milles paluvad tunnistada korraldus nr 174 kehtetuks. Lisaks esitas korralduse nr 174 peale vaide Lai tn 19 hoone kaasomanik Mart Elleri volitatud esindaja Anto Varik.

Lai tn 19 kinnistul puudub kehtib detailplaneering. Planeerimisseaduse § 125 lg 5 võimaldab kohaliku omavalitsuse üksusel lubada ilma detailplaneeringut koostamata püstitada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi. Korraldusega nr 174 andnud välja projekteerimistingimused Lai tn 19 kinnistul garaaži lammutamiseks ning uue kortermaja püstitamiseks.

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 71 kohaselt on vaide esitamise õigus isikul, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi. Kuna Mart Eller on Lai tn 19 kinnistu kaasomanik, on Mart Elleri enda õiguste kaitsmiseks põhjendatud huvi ja seega vaide esitamise õigus. Samuti on vaide esitamise õigus Jaani tn 18 omanikel.

Haldusmenetluse seaduse § 81 kohaselt võib vait lahendav haldusorgan haldusakti täitmise peatada, kui see on vajalik avaliku huvi, haldusakti adressaadi või kolmanda isiku õiguste kaitseks.

Linnavalitsusel on seisukohal, et pöördumatu kahju ärahoidmiseks tuleb peatada korralduse nr 174 täitmine. Linnavalitsusel pole hetkel alust arvata, et esitatud vaided oleksid perspektiivitud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3 ja haldusmenetluse seaduse § 81, Tartu Linnavalitsus  
o t s u s t a b:

1. Peatada Tartu Linnavalitsuse 27. veebruari 2018. a korralduse nr 174 "Lai tn 19 kinnistul garaaži lammutamine ja uue kortermaja püstitamiseks projekteerimistingimuste määramine" täitmine kuni vaidemenetluses vaideotsuse tegemiseni.

2. Korraldus jõustub Jaani tn 18 esindaja advokaat Ivo Kallasele, Lai tn 19 KÜle ja Mart Elleri volitatud esindaja Anto Varikule teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas  
linnapea

Jüri Mölder  
linnasekretär