



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.04.2018 nr 337

Loa andmine 05.07.2017. a sõlmitud hankelepingu nr ET 17/75 muutmiseks

Linnavarade osakond on korraldanud ehitustööde riigihanke "Tartu Raatuse Kooli ehitustööd" (viitenumber 182562) avatud hankemenetlusena. Tartu Linnavalitsuse 6. juuni 2017. a korraldusega nr 561 tunnistati edukaks Embach Ehitus OÜ pakkumus ning lubati sõlmida hankeleping Embach Ehitus OÜga maksumusega 6 327 237,66 eurot koos käibemaksuga. Riigihanke mahtu kuuluvad Tartu Raatuse Kooli hoone rekonstrueerimise- ning territooriumi heakorrastustööd.

Hankelepingu täitmise käigus on peale lammutustööde teostamist ilmnunud ettenägematud asjaolud, mis on põhjustanud täiendavate ehitustööde tellimise vajaduse töövõtjalt. Lammutada ja uuesti ehitada tuleb suur osa keldrikorruse amortiseerunud aluspõrandatest, olemasolevate vahelagede pealispinna kõrgused hoone korpuste lõikes muutuvad ning põhjustavad uute aluspõrandate tööde mahu suurenemise jne. Samuti ei vasta hoone ehitusprojekt täies mahus olemasolevale olukorrale ning kehtestatud standarditele ja määrustele, mis on põhjustanud lisatööde teostamise vajaduse: katuse parapettide kõrgemaks ladumine, peale täiendava ekspertiisi tellimist konstruktiivses projektiosas tehtud muudatused - jäikusseinade ehitamine, täiendavate tugimüüride, vundamentide rajamine jne.

Eeltoodust tulenevalt ei piisa hankelepingus täiendavate tööde finantseerimiseks ette nähtud tellija varu summast ning tuleb muuta sõlmitud hankelepingut, määratledes lepingu muudatuskokkuleppes täiendavalt teostatavad ehitustööd ja sellega seoses muuta hankelepingu hinda.

Täiendavate ehitustööde puhul on tegemist objektiivsete asjaoludega, mida ei olnud hankijal võimalik hankelepingu sõlmimise ajal ette näha ja hankelepingu muutmata jätmise korral satuks täielikult või olulises osas ohtu hankelepinguga taotletud eesmärgi saavutamine ning muutmise taotletavat eesmärki ei ole võimalik saavutada uue hankelepingu sõlmimisega, kuna sellised ehitustööd on olemuslikult seotud eelnevalt läbiviidud riigihanke mahtu kuuluvate ehitustöödega. Hankelepingu muutmise aluseks on riigihangete seaduse § 123 lg 1 p 1.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu Linnavalitsuse 15. augusti 2017. a määruse nr 12 "Tartu linna hankekord" § 8 lg 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus
o t s u s t a b :

1. Sõlmida hankelepingu nr ET 17/75 lisa Embach Ehitus OÜga, suurendades hankelepingu kogumaksumust 169 775,81 euro võrra koos käibemaksuga.
2. Korraldus jõustub Embach Ehitus OÜle teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

Jüri Mölder
linnasekretär