



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.04.2018 nr 330

#### **Ravila tn 51 kasutusloa andmine ning Tartu linn, Ravila tn 51 katastriüksuse sihtotstarbe määramine**

Tartu Linnavalitsuse 7. veebruari 2002. a korraldusega nr 580 määrati Ravila tn 51 kinnistu jagamisel tekkinud uuele reaalsale aadressiga Ravila tn 51 maa sihtotstarbeks 80% tootmishoonete maa ja 20% ärimaa.

Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 21. juuni 2001. a otsusega nr 398 kehtestatud Ravila 51 krundi detailplaneering, mis näeb ette Ravila tn 51 maa sihtotstarbeks 80% tootmismaad ja 20% ärimaad. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistu piirkonnas juhtfunktsioonina ette nähtud tootmise ja laohoone maa-ala (T).

Käesoleva korraldusega väljastatakse kasutusluba toiduainetetööstuse laohoone-taarahoidlale. Antud juhul määratakse Ravila tn 51 maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 4 järgi kasutusloas märgitud toiduainete laohoone (kood 12521; mitteiluruumide pind 25517,4 m<sup>2</sup>), toiduainetetööstuse hoone (kood 12514; mitteiluruumide pind 1685,2 m<sup>2</sup>) ning muu laohoone (kood 12529; mitteiluruumide pind 168 m<sup>2</sup>) kasutamise otstarvete alusel. Toiduainete laohoone kasutusfunktsioon on sisuliselt toiduainete hulgiladu. Katastriüksuste sihtotstarvete liikide ja nende määramise korra kohaselt vastab hulgikaubandusehitiste maa ärimaa sihtotstarbele.

Kasutusloas toodud ehitise oluliste tehniliste andmete alusel moodustab Ravila tn 51 hoones äripind 25517,4 m<sup>2</sup> mitteiluruumide kogupindalast (27370,6 m<sup>2</sup>-st) 93,2%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 95%. Ülejäänud osas jääb maa sihtotstarbeks tootmismaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 51 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 4 ja 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu Linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda välja kasutusluba Ravila tn 51 laiendatud toiduainetetööstuse laohoone-taarahoidla osale.
2. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ravila tn 51 katastriüksuse (katastritunnus 79502:034:0020, kinnistu registriora nr 3492003, sihtotstarve 80% tootmismaa ja 20% ärimaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 95% ärimaa (002; Ä) ja 5% tootmismaa (003; T).
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Ravila tn 51 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

4. Korraldus jõustub kasutusloa taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas  
linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder  
linnasekretär