



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.02.2018 nr 156

Tartu linn, Teguri tn 19 kinnisasja jagamisel tekkinud reaalosadele aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu linna asustusüksusel asuva kinnistu Teguri tn 19 omanik soovib kinnisasja otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks jagada hoonestatud katastriüksuse kaheks reaalosaks. Maakorraldustööde tegevuslitsentsi omava isiku koostatud katastriüksuse jagamise skeem asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringuga on kavandatud Teguri tn 19 katastriüksuse kasutusotstarbeks väikeelamu maa-ala. Katastriüksuste olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta ning arvestades üldplaneeringut, määratakse uutele katastriüksustele sihtotstarbeks 100% elamumaa.

Kinnistusraamatu registriosa nr 360003 väljavõtte järgi on IV jakku kantud hüpoteegid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 13, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1 ning arvestades osaühingu Hades Geodeesia koostatud katastriüksuste plaane, jagamise plaani ja kinnistu omaniku 2. augusti 2017. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Teguri tn 19 katastriüksuse (kinnistusregistriosa nr 360003, katastritunnus 79508:022:0005, pindala 2325 m², sihtotstarve 100% elamumaa) jagamisel tekkinud katastriüksustele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1. jagamise skeemil Teguri tn 19 tähistatud reaalosale Teguri tn 19, sihtotstarve 100% elamumaa (001; E);
- 1.2. jagamise skeemil Teguri tn 19a tähistatud reaalosale Teguri tn 19a, sihtotstarve 100% elamumaa (001; E).

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal

oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär