



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.02.2018 nr 135

Tartu linnale kinnistuosade omandamine Märja alevikus

Tähtvere Vallavalitsuse 9. mai 2017. a korraldusega nr 2-1/112 kehtestatud Märja aleviku Aretuse tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamisel lepidi kokku planeeringu maa-ala kruntide juurdepääsuteeks oleva Aretuse tänava ja sellega külgnevate Aretuse tn 3 ja Aretuse tn 5 katastriüksuste piiride muutmises, mis tulenes vajadusest korrastada avalikult kasutatav Aretuse tänava lõik ja tagada tänavale vajalik laius. Tänav laiendamine võimaldab sõidutee kõrvale rajada kõnnitee ja haljasriba. Tähtvere Vallavalitsuse 14. septembri 2017. a korraldusega nr 2-1/198 nõustuti Märja alevikus Aretuse tänava ja eraomandis olevate Aretuse tn 3 ja Aretuse tn 5 katastriüksuste vahelise piiri muutmisega.

Kehtestatud detailplaneeringu elluviimiseks sõlmisid Tähtvere valla esindaja ja Aretuse tn 3 kinnisasja (reg nr 693604) kaasomanikud katastriüksuste moodustamise, kinnistuosa tasuta võõrandamise ning tegevuste rahastamise kokkuleppe nr 15-24/04/2017. Kokkuleppe kohaselt omandab Tähtvere vald Märja alevik, Aretuse tn 3 ja Märja alevik, Aretuse tänav katastriüksuste piiride muutmise järgselt Aretuse tn 3 kinnisasja omanikelt tasuta ligikaudu 208 m² (kinnisasja täpne pindala selgub maamõõdutööde käigus) maad ning kannab kõik kinnistamistoimingutega kaasnevad kulud.

Detailplaneeringu elluviimiseks sõlmisid Tähtvere valla esindaja ja Aretuse tn 5 kinnisasja (reg nr 652504) omaniku volitatud esindaja detailplaneeringu kohaste rajatiste väljaehitamise, sellega seotud kulude kandmise ja detailplaneeringu elluviimise tegevuskava halduslepingu nr 15-24/05/2017. Kokkuleppe kohaselt Tähtvere vald omandab Märja alevik, Aretuse tn 5 ja Märja alevik, Aretuse tänav katastriüksuste piiride muutmise järgselt Aretuse tn 5 kinnisasja omanikult tasuta ligikaudu 136 m² (kinnistuosa täpne pindala selgub maamõõdutööde käigus) tänavaalust maad ning kannab kinnistamistehinguga kaasnevad kulud.

Külgnevate katastriüksuste piiride muutmise teel moodustatud uued katastriüksused on kantud maakatastrisse. Aretuse tänav katastriüksus (katastritunnus 79301:001:0012) moodustati Tähtvere vallale kuuluvast kinnistust Märja alevik, Aretuse tänav (83101:003:0513), eraomandis olevatest Märja alevik, Aretuse tee 3 kinnistuosast suurusega 211 m² ja Märja alevik, Aretuse tee 5 kinnistuosast suurusega 131 m². Katastriüksuste pindalade muutus tuleneb piiride täppismõõdistamisest, vastab lubatud mõõtmistäpsusele ja ei hõlma naaberkinnistuid.

Kinnistusraamatu registriosa nr 652504 III jakku on kantud isiklik kasutusõigus AS EMAJÕE VEEVÄRK kasuks ja isiklik kasutusõigus eraisiku kasuks. Tartu linn omandab Aretuse tn 5 kinnistuosa, mis ei ole koormatud isikliku kasutusõigusega eraisiku kasuks.

Kinnistusraamatu registriosa nr 8608250 III jakku on kantud isiklikud kasutusõigused tehnovõrkude omanike kasuks.

Tartu linnavara eeskirja § 6 alusel otsustab kinnisasja omandamise linnavalitsus korraldusega. Transpordimaa sihtotstarbega kinnistuosad Aretuse tn 3 ja Aretuse tn 5 kinnisasjadest on Tartu linnale vajalikud Aretuse tänava laiendamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 30 lg 1 p 2, § 35 lg 5, asjaõigusseaduse § 64¹, Tähtvere Vallavalitsuse 9. mai 2017. a korraldusega nr 2-1/112 kehtestatud Märja aleviku Aretuse tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, Tähtvere Vallavalitsuse 14. septembri 2017. a korralduse nr 2-1/198 Nõustumine katastriüksuste piiride muutmise, moodustatavale katastriüksusele sihtotstarvete ja aadresside määramine, Tartu linnavara eeskirja § 6 ning arvestades kokkuleppeid nr 15-24/04/2017 ja 15-24/05/2017 kinnisasjade omanikega, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Omandada tasuta Aretuse tn 3 kinnistu (registriora nr 693604) kaasomanikelt Aretuse tn 3 kinnistust eraldatud 211 m² suurune kinnistuosa, mis on liidetud Aretuse tänava kinnistuga (registriora nr 8608250, katastritunnus 79301:001:0012, pindala 1131 m², transpordimaa), koos selle oluliste osadega.

2. Omandada tasuta Aretuse tn 5 kinnistu (registriora nr 652504) omanikult Aretuse tn 5 kinnistust eraldatud ligikaudu 131 m² suurune kinnistuosa, mis on liidetud Aretuse tänava kinnistuga (registriora nr 8608250, katastritunnus 79301:001:0012, pindala 1131 m², transpordimaa), koos selle oluliste osadega ja pärast kinnistuosa koormava piiratud asjaõiguse kustutamist kinnistusraamatust.

3. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

4. Korralduses märgitud eesmärgi saavutamiseks sõlmitava lepingu vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud maksab Tartu linn. Aretuse tn 5 kinnistuosalt piiratud asjaõiguse kustutamisega seotud kulud tasub Aretuse tn 5 kinnistu omanik.

5. Korraldus jõustub 14. veebruaril 2018. a.

6. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduses teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär