



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.02.2018 nr 132

#### **Tartu linna asustusüksusel asuvate Ravila tn 74 ja Ravila tn 76 katastriüksuste liitmisel tekkinud reaalosale aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine**

Tartu linn, Ravila tn 74, Ravila tn 76 korteriühistu (täiendav nimi korteriühistu Linnaääre) esindaja taotleb kinnisasjade Tartu linn, Ravila tn 74 ja Tartu linn, Ravila tn 76 otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks liita kaks naaberkatastriüksust üheks reaalosaks. Maakorraldustööde litsentsi omava isiku koostatud katastriüksuste liitmise projektplaan asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringuga on kavandatud Ravila tn 74 ja Ravila tn 76 katastriüksuste kasutusotstarbeks korterelamu maa-ala. Tartu Linna RSN TK 6. detsembri 1978. a otsusega nr 432 kehtestatud Veeriku mikrorajooni detailplaneeringus on Ravila tn 74 ja Ravila tn 76 katastriüksuste juhtotstarbeks elamumaa. Katastriüksuste olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta ning arvestades detailplaneeringut ja hoonete kasutusfunktsioone, määratakse kahe katastriüksuse liitmisel moodustatud katastriüksusele sihtotstarbeks 100% elamumaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakatastriseaduse § 18 lg 2, ruumandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määrus nr 40 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1, Tartu Linna RSN TK 6. detsembri 1978. a otsusega nr 432 kehtestatud Veeriku mikrorajooni detailplaneeringu, korteriühistu esindaja 11. oktoobri 2017. a avalduse ning arvestades vastavat litsentsi omava isiku koostatud katastriüksuste liitmise skeemi ja katastriüksuse plaani, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Määrata Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ravila tn 74 kinnistu (korteriomandi registriosad nr 3129403 - 3130803, katastritunnus 79502:036:0015, pindala 457 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ravila tn 76 (korteriomandi registriosad nr 2832603 - 2837003, katastritunnus 79502:036:0016, pindala 3109 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) liitmisel uuele moodustatavale reaalosale aadressiks Ilmatsalu tn 52 ja katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa (001; E).

2. Korraldus jõustub kinnisasjade omanike esindajale teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas

linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder

linnasekretär