



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.02.2018 nr 130

#### **Tartu linn, Aruküla tee 8 katastriüksuse jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Tartu Linnavolikogu 11. mai 2017. a otsusega nr 457 kehtestatud Aruküla tee 8 krundi detailplaneering näeb ette kinnistusregistri registriosa nr 1251003 koosseisus oleva Aruküla tee 8 katastriüksuse (katastritunnusega 79501:002:0408) jagamise kaheks reaalosaks. Planeeringulahendusega on krundile Pos 1 kavandatud kuni kolme kortermaja ja ühe abihoone ehitamine. Krundile Pos 2 on planeeritud teede rajamine ja krundi läänepoolne osa jääb haljasalaks. Avaliku kasutamise tagamiseks on kinnistusraamatu registriosa nr 1251003 III jakku kantud eelmärge kinnistu jagamisel eralduva ja Tartu linnale tasuta üleantava kinnistu, ligikaudse pindalaga 17 477 m<sup>2</sup> omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Tartu linn kasuks. Kinnisasja omanik on tellinud maakorraldustööde vastavat litsentsi omavalt isikult katastrimõõdistamise tööd ja kinnistu jagamise plaan asub korralduse lisas.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel. Aruküla tee 8 katastriüksuse jagamisel moodustatud kortermajade ja abihoone ehitamiseks kavandatud katastriüksuse (Pos 1) sihtotstarbeks määratakse elumumaa. Krundile Pos 2 on planeeritud Aruküla teed Tartu kesklinnaga ühendavad jalgratta- ja jalgteed, ülejäänud krundi läänepoolne osa on madalal reljeefil asuv liigniiske ala, mis on otstarbekas jätta haljasalaks. Detailplaneeringuga on määratud krundi Pos 2 kasutamise sihtotstarbeks 30-50% tee ja tänava maa, 50-70% haljasala maa. Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" kohaselt ei määrata samaaegselt teiste sihtotstarvetega sihtotstarbeta maa ja sotsiaalmaa alaliigi - üldkasutatava maa sihtotstarvet. Seega määratakse Aruküla tee 8 katastriüksuse jagamisel moodustatud haljasala ja teede rajamiseks kavandatud katastriüksuse (Pos 2) sihtotstarbeks 100% üldkasutatav maa.

Kinnistusraamatu registriosa nr 1251003 on koormatud isikliku kasutusõigusega aktsiaseltsi Tartu Veevärk kasuks, isikliku kasutusõigusega Tartu linn kasuks kergliiklustee avaliku kasutamise tagamiseks ja hüpoteegiga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 126 lg 6, maakatastriseaduse § 18 lg 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 11. mai 2017. a otsusega nr 457 kehtestatud Aruküla tee 8 krundi detailplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1 ning arvestades Maainsener OÜ maamõõtja koostatud kinnistute jagamise plaani ja katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistusregistriosa nr 1251003 koosseisus oleva katastriüksuse Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aruküla tee 8 (katastritunnus 79501:002:0408, pindala 22715 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeta maa 100%) detailplaneeringujärgsel jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. detailplaneeringus ja jagamise plaanil Pos 1 tähistatud reaalosale Aruküla tee 2 // 4 // 6, sihtotstarve 100% elumumaa (001; E);

1.2. detailplaneeringus ja jagamise plaanil Pos 2 tähistatud reaalosale Aruküla tee 8, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa (017; Üm).

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas  
linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder  
linnasekretär