



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.02.2018 nr 107

Tartu linn, Vabaduse pst 6 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 1. novembri 2016. a korraldusega nr 1129 määrati Vabaduse puistee T3 // Vabaduse pst 6 kinnistu jagamisel tekkinud uuele reaalosale aadressiga Vabaduse pst 6 maa sihtotstarbeks 100% ühiskondlike ehitiste maa. Siis määrati maakasutuse sihtotstarve vastavalt Raekoja platsi, Kompanii, Munga, Vabaduse pst ja Magistri tänavatega piirneva ala detailplaneeringule.

Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a otsusega nr 478 kehtestati Magistri ja Gildi tänava ning Vabaduse puistee vahelise ala detailplaneering, mis näeb ette Vabaduse pst 6 krundi juhtotstarbena parkimisrajatiste maad ning kõrvalotstarbena kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoonete maad. Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise korra" järgi kuuluvad ärieesmärgil kasutatavad parkimisehitised ning kaubandus-, tootlustus- ja teenindusehitiste maad ärimaa sihtotstarbe alla. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistul juhtotstarbena ette nähtud parkimisehitiste maa-ala (LP).

Vabaduse pst 6 maa sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 2 järgi kehtiva detailplaneeringu alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakatastriseaduse § 18 lg 2, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a otsusega nr 478 kehtestatud Magistri ja Gildi tänava ning Vabaduse puistee vahelise ala detailplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vabaduse pst 6 katastriüksuse (katastritunnus 79501:002:0572, kinnistu registriosa nr 6370150, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa (002; Ä).

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Vabaduse pst 6 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

3. Korraldus jõustub 7. veebruaril 2018. a.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär