



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.01.2018 nr 50

#### **Ilmatsalu paisjärve maaüksusest osa tasuta kasutusse andmine**

Keven Ratnik esitas linnavalitsusele avalduse Ilmatsalu paisjärve kasutamiseks 2017/2018 talvel eesmärgiga rajada järvele autode jäärada treeningsõitude korraldamiseks. Kasutusse soovitud paisjärv on osa Ilmatsalu paisjärve maaüksusest (katastritunnus 83101:001:0045, registriosa nr 4085650, pindala 239200 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 95% veekogude maa ja 5% üldkasutatav maa).

Ilmatsalu jäärada on Tähtvere Vallavalitsuse nõusolekul olnud alates 2008. aastast traditsiooniline ettevõtmine, millega on loodud inimestele võimalus ohutult katsetada ja harjutada sõiduuskust talvistes tingimustes, osaleda treeningsõitudel ning pakkuda huvilistele võimalust autospordiga tegelemiseks. 2016/2017 aasta talvel kasutati Ilmatsalu jäärada libedasõidu koolituseks SA Tartu Kiirabi juhtidele. Jäärada on olnud avatud T-N kell 17.00-20.00, L kell 12.00-18.00 ja P kell 12.00-16.00. Taotleja sooviks on sarnaselt jätkata ka käesoleval talvel.

Arvestades ülaltoodut peab linnavalitsus Ilmatsalu paisjärve otsustuskorras kasutusse andmist põhjendatuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 2, 4, § 14 lg-d 1, 3 ja Keven Ratnik'u avaldust, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b :**

1. Anda Keven Ratnikule (isikukood 39403182724) autode jääraja rajamiseks ja treeningsõitude korraldamiseks tasuta kasutusse Ilmatsalu paisjärve maaüksusest (katastritunnus 83101:001:0045, registriosa nr 4085650, pindala 239200 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 95% veekogude maa ja 5% üldkasutatav maa) osa veekogude maast (*edaspidi* maa) kokku pindalaga 164000 m<sup>2</sup> lisas toodud asendiplaanil märgitud asukohas järgmistel tingimustel:

1.1. maa kasutamise õigus on kuni 30. aprill 2018. a;

1.2. kasutajal ei ole õigust anda maad allüürile ja ta on kohustatud:

1.2.1. märgistama jääraja ala ning olema veendunud jääkatte paksuses kogu märgistatud ala ulatuses tagamaks sõitjate ohutuse; kasutaja vastutab ürituste korraldamisel ohutuse eest;

1.2.2. korraldama pealtvaatajate ohutu kauguse võistlus- ja treeningpaigast;

1.2.3. tagama jäälesõidu ühest kohast;

1.2.4. tagama õlireostuse likvideerimiseks vajalike vahendite olemasolu;

1.2.5. teavitama võimaliku reostuse tekkest kohe Tartu Linnavalitsust ning vajadusel alustama kohe reostuse likvideerimistõid;

1.2.6. avama ja sulgema jääraja ala vastavalt graafikule, et vältida jääraja omavolilist kasutamist; jäärada on avatud T-N kell 17.00-20.00, L kell 12.00-18.00 ja P kell 12.00-16.00;

1.2.7. lõpetama viivitamatult autode juurdepääsu jäärajale kui ilmneb, et sõitmine ei ole ohutu (ilmastikutingimuste muutused, jää pragunemine, jää ei ole piisavalt tugev jne);

1.2.8. kasutama maad üksnes vastavalt kasutusse andmise tingimustele;  
1.2.9. hooldama maad ning tagama selle korrashoiu;  
1.2.10. kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;  
1.3. kui kasutaja ei kasuta maad sihtotstarbeliselt või rikub maa kasutamise tingimusi, on maa kasutusseandjal õigus leping ühepoolselt koheselt lõpetada;  
1.4. lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel heakorrastab kasutaja tema kasutuses olnud maa.

2. Volitada Kevin Ratnikuga maa tasuta kasutamise lepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub 17. jaanuaril 2018. a.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Raimond Tamm  
abilinnapea linnapea ülesannetes

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Jüri Mölder  
linnasekretär