



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.01.2018 nr 30

**Tartu linna asustusüksusel asuvate Puistee tn 7
ja Puistee tn 7a katastriüksuste liitmisel
tekkinud reaalsale aadressi ja katastriüksuse
sihtotstarbe määramine ja Tartu Linnavalitsuse
15.09.2009. a korralduse nr 1018 kehtetuks
tunnistamine**

Tartu Linnavolikogu 21. juuni 2001. a otsusega nr 404 kehtestatud Ujula tänava piirkonna detailplaneeringuga on kavandatud Tartu linna asustusüksusel asuvale Puistee tn 7 kinnistule hoonestuse rajamine ja uue hoonestuse rajamisel sellele kinnistule (planeeringus Pos 2) tõstetakse alajaam üle planeeringuga ette nähtud krundile Pos 1. Planeeringujärgset krunti Pos 1 ei moodustata, sest alajaam on paigutatud ümber Puistee tn 7 kinnistule (registriosa nr 1250403) servituudilepingu alusel. Kuna alajaama ei asu enam kinnistul Puistee tn 7a (katastritunnus 79514:001:0007) ja Puistee tn 7 kinnistu omanik on omandanud kinnisasja Puistee tn 7a, soovib kahe kinnisasja omanik liita kaks katastriüksust üheks reaalsaks. Kinnisasjade omanik on tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult katastrimöödistamise tööd ja maamõõtja koostatud katastriüksuste liitmise skeem asub korralduse lisas.

Tartu Linnavalitsuse 15. septembri 2009. a korraldusega nr 1018 "Puistee tn 7 kinnistu jagamisel tekkinud reaalsadele aadressi, pindalade suuruste ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine" võeti vastu otsus kinnistu jagamiseks, kuid maakatastris ei ole jagamist registreeritud. Kuna Puistee tn 7 kinnistu omanik, aktsiaseltsi Aqua Marina (registrikood 10018828) esindaja soovib liita kahte katastriüksust, on vajalik Tartu Linnavalitsuse 15. septembri 2009. a korraldus nr 1018 tunnistada kehtetuks.

Kinnistusraamatu registriosa nr 1250403 on koormatud isikliku kasutusõigusega osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks ja reaalservituudiga kinnistu nr 3827103 igakordse omaniku kasuks (teeservituut).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakatastriseaduse § 18 lg 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 21. juuni 2001. a otsusega nr 404 kehtestatud Ujula tänava piirkonna detailplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, kinnistute omaniku 22. juuni 2017. a taotlust ning arvestades vastavat litsentsi omava isiku koostatud katastriüksuste liitmise skeemi ja katastriüksuse plaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Puistee tn 7 kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 1250403, katastritunnus 79514:001:0024, pindala 6965 m², sihtotstarve ärimaa 100%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Puistee tn 7a (katastritunnus 79514:001:0007, pindala 31 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) liitmisel uuele moodustatavale reaalsale aadressiks Puistee tn 7 ja katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa (002; Ä).

2. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 15. septembri 2009. a korraldus nr 1018 "Puistee tn 7 kinnistu jagamisel tekkinud reaalsadele aadressi, pindalade suuruste ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine".

3. Korraldus jõustub kinnisasjade omanikule teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär