



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.01.2018 nr 26

#### **Lõkketule tänav T31 ja Õllemeistri tänav T3 kinnistute koormamiseks Telia Eesti ASiga sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu muutmine**

Telia Eesti ASiga (registrikood 10234957) on sõlmitud 2. novembril 2017. a isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping Lõkketule tänav T31 ja Õllemeistri tänav T3 kinnistutel Telia Eesti ASi kasuks sideehitise, elektroonilise side võrgu ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks.

Isikliku kasutusõiguse ala pindala on lepingu alusel Lõkketule tänav T31 kinnistul 498 m<sup>2</sup> ja Õllemeistri tänav T3 kinnistul 408 m<sup>2</sup>. Telia Eesti ASi (registrikood 10234957) volitatud esindaja esitas Tartu Linnavalitsusele 20. detsembril 2017. a avalduse Tartu linna ja Telia Eesti ASiga 2. novembril 2017. a sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu muutmiseks. Lõkketule tänav T31 ja Õllemeistri tänav T3 kinnistute isikliku kasutusõiguse alad on korrigeeritud vastavalt MTR Halduse OÜ poolt tehtud "Ihaste linnaosas PON 3 sidetrasside teostusmöödistamistele (töö nr T363-17)". Lähtudes eeltoodust on vajalik muuta 2. novembril 2017. a sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut. Lepingu muudatuste tulemusena kujuneb Õllemeistri tänav T3 kinnistu isikliku kasutusõiguse ala pindalaks 410 m<sup>2</sup> ning Lõkketule tänav T31 kinnistu isikliku kasutusõiguse ala jääb samaks 498 m<sup>2</sup>, seega vajalik asendada lepingu lisaks olev kasutusõiguse ala plaan nr 3. Isikliku kasutusõiguse ala Õllemeistri tänav T3 kinnistul suureneb (2 m<sup>2</sup>) ning sellest tulenevalt muutub tasu suurus.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, võlaõigusseaduse § 13 lg 1, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2, § 25 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg-d 1, 1<sup>1</sup> ja 3, § 158<sup>2</sup> lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 78 ning Telia Eesti ASi volitatud esindaja Irina Sološenko poolt 20. detsembril 2017. a esitatud avalduse nr 7480-1.17/500, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Õllemeistri tänav T3 kinnistu (registriosar nr 3988450) koormamiseks Tartu linna ja Telia Eesti AS (registrikood 10234957) vahel 2. novembril 2017. a isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut järgmiselt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Õllemeistri tänav T3 kinnistul 410 m<sup>2</sup>, mis on lisas toodud skeemil tähistatud viirutatud alana.

2. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lõkketule tänav T31 kinnistu (registriosa nr 5393250) koormamiseks Tartu linna ja Telia Eesti AS (registrikood 10234957) vahel 2. novembril 2017. a sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut järgmiselt:
- 2.1. asendada lepingu lisana olev plaan nr 3 korralduse lisas toodud skeemi vastu.
3. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
4. Korraldus jõustub Telia Eesti ASile teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Urmas Klaas  
linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Jüri Mölder  
linnasekretär