



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.01.2018 nr 25

Tartu linnale kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jõe tänav T4 omandamine

Tartu Linnavalitsuse 21. jaanuari 2014. a korraldusega nr 85 kehtestatud Aleksandri tn 51, 53 ja 55 kruntide ja lähiala detailplaneeringu elluviimisel moodustati Tartu linna asustusüksusel asuvast Jõe tn 4 kinnistust Jõe tänav T4 katastriüksus kõnnitee ehitamiseks. Detailplaneeringu koostamisel on kokku lepitud, et tänavamaa laiendamiseks vajaliku krundi üle andmine Tartu linnale toimub Jõe tn 4 (Pos 1 krundi) igakordse omaniku poolt tasuta.

Jõe tänav T4 katastriüksus (katastritunnus 79301:001:0070) moodustati Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ kuuluvast kinnistust Jõe tn 4 (registriori nr 4193703), mis on koormatud hüpoteegiga panga kasuks. Tartu linn omandab Jõe tänav T4 katastriüksuse pärast hüpoteegi kustutamist.

Tartu linnavara eeskirja § 6 alusel otsustab kinnisasja omandamise linnavalitsus korraldusega. Transpordimaa sihtotstarbega Jõe tänav T4 katastriüksus on Tartu linnale vajalik tänavamaa laiendamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 30 lg 1 p 2, § 35 lg 5, asjaõigusseaduse § 64¹, Tartu linnavara eeskirja § 6 ning arvestades Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ esindaja 28. detsembri 2017. a e-kirja, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Omandada tasuta Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜlt (registrikood 10638376) katastriüksus aadressiga Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jõe tänav T4 (katastritunnus 79301:001:0070, pindala 18 m², maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa) koos selle oluliste osadega pärast kinnisasja koormava piiratud asjaõiguse kustutamist kinnistusraamatust.
2. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
3. Korralduses märgitud eesmärgi saavutamiseks sõlmitava lepingu vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud maksab Tartu linn. Jõe tänav T4 katastriüksuselt hüpoteegi kustutamise seotud kulud tasub Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ.
4. Korraldus jõustub 10. jaanuaril 2018. a.
5. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduses teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär