



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.01.2018 nr 22

#### **Tartu linn, Kaunase pst 11-2,3 äriruumi üürilepingu sõlmimine**

MTÜ Tartu Laste Tugikeskus kasutab Tartu linnas Kaunase pst 11-2,3 ruume üldpindalaga 110,1 m<sup>2</sup> ruumide tasuta kasutamise lepingu alusel. Lepingu tähtaeg lõppes 31. detsembril 2017. a. Ruume on kasutatud heaperemehelikult ja lepingut on täidetud korrektselt.

MTÜ Tartu Laste Tugikeskus kasutab Kaunase pst 11-2,3 ruume laste ja lastega perede, sh väärkoheldud laste, psühholoogiliseks nõustamiseks ning lastevastase ja perevägivalla ennetamisele suunatud tegevuseks.

Tartu linn on pidanud mittetulundusühinguga läbirääkimisi Kaunase pst 11-2,3 ruumidele äriruumi üürilepingu sõlmimise osas. Ühing on läbirääkimiste käigus andnud nõusoleku sõlmida üürileping viieks aastaks, üüriga 2 eurot/m<sup>2</sup> kuus ja tasuta lepingu tagatisraha ühe kuu üüri suuruses summas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 1, 2 ja 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ning mittetulundusühinguga Tartu Laste Tugikeskus peetud läbirääkimiste tulemusi, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Sõlmida mittetulundusühinguga Tartu Laste Tugikeskus äriruumi üürileping Tartu linnas Kaunase pst 11-2,3 ruumidele, üldpindalaga 110,1 m<sup>2</sup>, viieks aastaks, üüriga 2 eurot/m<sup>2</sup> kuus. Üürile lisandub käibemaks.

2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm, mille punkti 5.1.8 muuta, sõnastades selle alljärgnevalt:

"5.1.8. Üürnik kohustub tasuma lepingu sõlmimise hetkeks ühe kuu üüri suuruse tagatisraha lepingust tulenevate nõuete tagamiseks. Üürileandja ei pea tagatisraha hoiustama krediitdiasutuses ega oma varast eraldi. Üürnikul ei ole õigust nõuda intressi tagatisraha kasutamise eest".

3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

4. Korraldus jõustub 10. jaanuaril 2018. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas  
linnapea

Jüri Mölder  
linnasekretär