



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.01.2018 nr 15

Tartu linn, Tehase tn 3 kinnistu jagamisel tekkunud reaalosadele aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu linnas asustusüksuses Tartu linn asuva kinnistu Tehase tn 3 ühisomanikud soovivad kinnisasja otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks jagada katastriüksus kaheks reaalosaks. Osahingu Maainsener maamõõtja koostatud katastriüksuse jagamise plaan asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringuga on kavandatud Tehase tn 3 katastriüksuse kasutusotstarbeks väikeelamu maa-ala. Katastriüksuste olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta ning arvestades üldplaneeringut, määratakse uutele katastriüksustele sihtotstarbeks 100% elamumaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 13, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3 ning arvestades osahingu Maainsener koostatud katastriüksuste plaane, jagamise plaani ja Tehase tn 3 kinnistu omanike avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tehase tn 3 katastriüksuse (kinnistusregistriosana nr 738803, katastritunnus 79508:020:0003, pindala 2081 m², sihtotstarve 100% elamumaa) jagamisel tekkivatele katastriüksustele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:
 - 1.1. jagamise plaanil Pos 1 tähistatud reaalosale Tehase tn 3a, sihtotstarve 100% elamumaa (001; E);
 - 1.2. jagamise plaanil Pos 2 tähistatud reaalosale Tehase tn 3, sihtotstarve 100% elamumaa (001; E).
2. Korraldus jõustub kinnistu omanikele teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm
abilinnapea linnapea ülesannetes

Jüri Mölder
linnasekretär