



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.01.2018 nr 14

Tartu linn, Männimetsa tee 78 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 22. septembri 2009. a korraldusega nr 1036 väljastati Männimetsa tee 78 ehitusluba ja määrati maa sihtotstarbeks 80% elamumaa, 20% ärimaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond luges 2. jaanuaril 2018. a teavitatuks ehitusteatise nr 1711201/19104 Männimetsa tee 78 aiama ja ümberehitamiseks üksikelamuks. Vajalik on muuta katastriüksuse sihtotstarvet.

Kehtiv detailplaneering Männimetsa tee 78 kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistul juhtotstarbena ette nähtud väikeelamumaa. Antud juhul on otstarbekas määrata maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 5 järgi ehitusteatises märgitud üksikelamu (kood 11101) kasutamise otstarbe alusel. Peale ehitusprojekti realiseerimist jäävad Männimetsa tee 78 üksikelamusse ainult eluruumid. Äripinda elamus ei ole.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ja Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Männimetsa tee 78 katastriüksuse (katastritunnus 79517:031:0024, kinnistu registriosa nr 1409003, sihtotstarve 80% elamumaa ja 20% ärimaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa (001; E).
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Männimetsa tee 78 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
3. Korraldus jõustub kinnistuomanikele teatavastegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Raimond Tamm
abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär