



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.01.2018 nr 13

Tartu linn, Haage küla, Lõuna-Haage kinnisasjaga piirnevale maaüksusele aadressi, sihtotstarbe ja pindala määramine ning maa maksustamishinna kinnitamine

Lõuna-Haage kinnistu omanik on esitanud Tähtvere Vallavalitsusele taotluse Haage külas, Lõuna-Haage kinnistuga piirneva maa-ala erastamiseks maareformi seaduse § 22 lõike 1² alusel. 9. veebruari 2017. a korraldusega nr 2-1/34 algatas Tähtvere Vallavalitsus kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa piiride väljaselgitamise menetluse.

Tähtvere Vallavalitsuse 30. detsembri 2008. a korraldusega nr 302 kehtestati Haage kinnistu ja lähiala detailplaneering, mis näeb ette Lõuna-Haage kinnistu liitmise piirneva maaüksusega. Kinnisasjaga liitmiseks sobiva maaüksuse piir, kasutamise sihtotstarve ja ligikaudne suurus määratakse arvestades kehtestatud planeeringut. Eelpool nimetatud planeeringuga on Ilmatsalu jõe kalda-ala, sealhulgas kinnisasjaga liitmiseks sobiv maaüksus kavandatud haljasalaks. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt kehtestatud detailplaneeringule 100% üldkasutatav maa (Üm). Tulenevalt looduskaitse seaduse § 38 lg 1 p 4 kalda kaitse piirangutest ei ole planeeringuga haljasala maale uusi ehitisi kavandatud.

Tartu maavanema 3. mai 2017. a korraldusega nr 1-1/479 ja 12. detsembri 2017. a korraldusega nr 1-1/1409 anti luba erastada Haage külas Lõuna-Haage kinnistuga (katastritunnus 83101:004:0303) ja Veemeistri tee 7 kinnistuga (katastritunnus 83101:004:0182) piirnev maaüksus, ligikaudse pindalaga 2500 m², kinnisasja liitmise eesmärgil.

25. oktoobril 2017. a esitas Tähtvere Vallavalitsus Lõuna-Haage kinnisasja omanikule (taotlejale) erastatava maa piiride kulgemise ettepaneku. Eelpool nimetatud ettepaneku alusel oli taotleja kohustatud tellima katastriüksuse moodustamise tööd vastavat litsentsi omavalt isikult.

OÜ ELKER RMT teostas katastriüksuse mõõdistamise ja koostas erastatava maa katastriüksuse plaani kooskõlas Tartu maavanema 3. mai 2017. a korralduse nr 1-1/479 lahutumatuks lisaks oleva asendiplaaniga. Mõõdistatud katastriüksuse plaan asub korralduse lisas.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 20 lg 1, § 22 lg 1², § 22³ lg 1, § 31², § 31³, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, maakatastriseadus § 18 lg 2, Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007. a määruse nr 50 "Kinnisasjaga liitmiseks sobiva iseseisva kasutusvõimaluseta maa erastamise kord", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2003. a määrusega nr 264 kinnitatud "Katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise kontrollimise korra", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud

ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu maavanema 3. mai 2017. a korralduse nr 1-1/479 ja 12. detsembril 2017. a korralduse nr 1-1/1409 ning arvestades litsentsi omava maamõõtja poolt koostatud katastriüksuse plaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistuga (registriosa nr 862004, katastritunnus 83101:004:0303) piirneva ala aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Haage küla, Toe.
2. Nõustuda Tartu linn, Haage küla, Toe maa erastamisega Nikolai Männikule (sündinud 15. detsembril 1950. a);
 - 2.1. erastatava maa pindala on 2453 m²;
 - 2.2. erastatava maa sihtotstarve on 100% üldkasutatav maa (Üm);
 - 2.3. erastatava maa 2001. a maksustamishind on üldkasutataval maal 0,0058 eurot/m² ning maatüki maksumus 10 (kümme) eurot vastavalt maa maksustamishinna aktile nr 160.
3. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.
4. Korraldus jõustub Nikolai Männikule teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär