



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.12.2017 nr 1312

#### **Töövõtulepingu nr ET 17/88 lisa sõlmimine Tartu Ehitus ASga**

Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakond viis 2017. aasta kevadel läbi riigihanke Tartu Kesklinna Kooli ehitustööde tellimiseks. Riigihanke eesmärk oli koolihoone 1965. a ehitatud juurdeehitusele katusekorruse välja ehitamine, koolihoone ajaloolise 1912. aastal ehitatud osa välisfassaadi restaureerimine, puuduvates koolihoone osades sundventilatsioonisüsteemi välja ehitamine ning ajaloolise hoone osa tuleohutuspõuetega vastavusse viimine kehtivate nõuetega.

Eelnimetatud ehitustööde teostamiseks on sõlmitud TARTU EHITUS ASiga töövõtuleping nr ET 17/88 summas 1 032 086,04 eurot koos käibemaksuga. Tööde teostamise tähtaeg on 05.01.2018. a.

TARTU EHITUS AS on esitanud linnavarade osakonnale taotluse lepingu tähtaja pikendamiseks 30 päeva võrra.

Ehitustööde käigus konstruktsioonide avamisel selgus, et ajaloolise 1912. aastal ehitatud hoone katusekonstruktsioonid ja vahelae talad olid suuremas mahus niiskus- ja mädanikukahjustustega, kui ehitusprojekti mahus kirjeldatud. Vajalik on välja vahetada ajaloolise hoone katuse neelude (4 tk) puitosad ja osaliselt roovitis ning asendada vahelae kahjustunud puittalad. Kuna ajaloolise hoone katusealusesse ehitatakse välja ventilatsioonikamber, õpetajate tuba ja sanitaarruumid, siis ei ole ligipääs kahjustatud konstruktsioonidele hilisemalt enam võimalik ilma suuri lammutustöid tegemata.

Katusealuste ruumide välja ehitamise ehitustöödega ei ole võimalik alustada graafikujärgselt enne kui neelude ja vahelae talade rekonstrueerimistööd on lõpetatud ning katusekonstruktsioonid on korrastatud.

Eelnimetatud ehitustööde maksumus on 37 667,04 eurot koos käibemaksuga.

Võttes aluseks Tartu Linnavalitsuse 15. augusti 2017. a määruse nr 12 "Tartu linna hankekord" § 5 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida TARTU EHITUS ASiga (registrikood 10243382) töövõtulepingu nr ET 17/88 lisa Tartu Kesklinna Kooli ehitustöödeks summas 37 667,04 eurot koos käibemaksuga.

2. Pikendada töövõtulepingu nr ET 17/88 tähtaega 30 päeva võrra ja määrata uueks töövõtulepingu täitmise tähtajaks 05.02.2018. a.

3. Korraldus jõustub TARTU EHITUS ASile teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas

linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder

linnasekretär