



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.12.2017 nr 1297

#### **Katastriüksuste aadresside muutmine**

Tartu Linnavolikogu 18.02.2016. a otsusega nr 314 määrati Ülejõe linnaosas Kvissentali tee T21, Lootsi tänav T22, Kvissentali tee T19 ja Kvissentali tee T9 katastriüksustel Tartu Linnavolikogu 11.06.2009. a otsusega nr 516 kehtestatud Kvissentali tee 3, Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 ning nende lähiala detailplaneeringu ja Tartu Linnavolikogu 22.09.1999. a otsusega nr 358 kehtestatud Kvissentali piirkonna detailplaneeringu järgsele tänavale nimeks Madruse tänav. Tartu Linnavolikogu 18.02.2016. a otsuse nr 314 vaidlustamiseks esitas üks piirkonna kinnisasja omanik vaide ning vaide lahendamata jätmisel kaebuse Tartu Halduskohtule volikogu otsuse ja Kohanimenõukogu 11.04.2016. a vaideotsuse tühistamiseks. Tartu Halduskohtu 16.05.2016. a määrusega peatati Tartu Linnavolikogu 18.02.2016. a otsuse nr 314 täitmine esialgse õiguskaitse korras. Tartu Halduskohtu 13.10.2016. a otsusega (kohtuasja nr 3-16-875) jäeti kaebus rahuldamata. Tartu Ringkonnakohtu 27.06.2017. a otsusega jäeti apellatsioonkaebus rahuldamata ja Tartu Halduskohtu 13.10.2016. a otsus muutmata. Kohtulahend jõustus 28.07.2017. a.

Vastavalt ruumiandmete seaduse § 48 lg-le 2 määratakse unikaalaadressi nõudega alal hoonete ja hoonestatavate maaüksuste lähiaadressid piirkonniti sama aadressikoha järgi. Eelkõige tuleb lähtuda aadressiobjektide leitavuse seisukohalt. Vabariigi Valitsuse 08.10.2015. a määruse nr 103 § 15 lg-st 4 tuleneb nõue, et koha-aadress määratakse liikluspinna järgi, millelt on juurdepääs aadressiobjektile.

Vastavalt ruumiandmete seaduse § 57 lg-le 1 peab koha-aadressi muutma, kui koha-aadressi muutmise kohustus tuleneb õigusaktist, kehtestatud koha-aadress ei ole vastavuses õigusaktides sätestatud nõuetega või kasutusel olev koha-aadress on eksitav.

Kuna Kvissentali teelt loode suunas kulgeva teeharu äärde jäävate katastriüksuste numeratsioon on kujunenud ebaloogiliseks ning nimetatud teele on määratud nimeks Madruse tänav, muudetakse tänava äärde jäävate katastriüksuste aadressid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ruumiandmete seaduse § 48 lg 1, lg 2 p 1 ja lg 4, § 51 lg-d 1 ja 5, § 54 lg-d 1 ja 2, § 55 lg-d 1 ja 2, § 57 lg 1 p-d 1-3, Vabariigi Valitsuse 08.10.2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19.01.2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Muuta Tartu linnas katastriüksuste ja hoonete aadressid vastavalt korralduse lisas asuvale asendiplaanile järgnevalt:

1.1. Muuta Kvissentali tee 17 katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0043) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tn 1.

1.2. Muuta Lootsi tn 20a katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0065) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tn 1a.

- 1.3. Muuta Kvissentali tee 21 katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0008) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tn 2.
- 1.4. Muuta Kvissentali tee 19d katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0058) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tn 3.
- 1.5. Muuta Kvissentali tee 25/3 katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0012) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tn 4.
- 1.6. Muuta Kvissentali tee 19c katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0057) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tn 5.
- 1.7. Muuta Kvissentali tee 25/4 katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0013) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tn 6.
- 1.8. Muuta Kvissentali tee 19b katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0056) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tn 7.
- 1.9. Muuta Kvissentali tee 25d katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0078) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tn 8.
- 1.10. Muuta Kvissentali tee 19 katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0055) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tn 9.
- 1.11. Muuta Kvissentali tee 25e katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0079) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tn 10.
- 1.12. Muuta Kvissentali tee 17b katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0072) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tn 11.
- 1.13. Muuta Kvissentali tee 25f katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0080) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tn 12.
- 1.14. Muuta Kvissentali tee 19a katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0021) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tn 13.
- 1.15. Muuta Kvissentali tee 5 katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0074) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tn 14.
- 1.16. Muuta Kvissentali tee 7 katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0085) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tn 16 // 18 // 20.
- 1.16.1. Määrata korralduse lisas asuval asendiplaanil Pos 16.1 hoonele aadressiks Tartu linn, Madruse tn 16.
- 1.16.2. Määrata korralduse lisas asuval asendiplaanil Pos 16.2 hoonele aadressiks Tartu linn, Madruse tn 18.
- 1.16.3. Määrata korralduse lisas asuval asendiplaanil Pos 16.3 hoonele aadressiks Tartu linn, Madruse tn 20.
- 1.17. Muuta Kvissentali tee 9 katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0006) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tn 22.
- 1.18. Muuta Kvissentali tee 9a katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0093) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tn 24.
- 1.19. Muuta Kvissentali tee T21 katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0070) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tänav T1.
- 1.20. Muuta Lootsi tänav T22 katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0062) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tänav T2.
- 1.21. Muuta Kvissentali tee T19 katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0059) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tänav T3.
- 1.22. Muuta Kvissentali tee T5 katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0081) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tänav T14.

1.23. Muuta Kvissentali tee T9 katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0083) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tänav T13.

2. Korraldus jõustub katastriüksuse omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas

linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes