



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.11.2017 nr 1228

Kinnistute Tehase tn 16a, Tehase tn 16b, Tehase tn 16e, Tehase tn 16f ja Tehase tn 16g liitmisel tekkinud reaalosale aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Estiko Investeeringud ASile kuuluvad Tartu linna asustusüksusel asuvad kinnistud Tehase tn 16a, Tehase tn 16b, Tehase tn 16f, Tehase tn 16e ja Tehase tn 16g. Kinnisasjade otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks soovib kinnistute omanik liita viis naaberkatastriüksust üheks reaalosaks. Osaühingu GPP koostatud katastriüksuste liitmise skeem asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringuga on kavandatud Estiko Investeeringud ASile kuuluvate katastriüksuste kasutusotstarbeks tootmise ja laohoone maa-ala. Katastriüksuste olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta ning arvestades üldplaneeringut ja hoonete kasutusfunktsioone, määratakse viie katastriüksuse liitmisel moodustatud katastriüksusele sihtotstarbeks 90% tootmismaa ja 10% ärimaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakatastriseaduse § 18 lg 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3 ning arvestades osaühingu GPP koostatud katastriüksuse plaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistute Tehase tn 16a (registriora nr 3633303, katastritunnus 79508:058:0022, pindala 3425 m², sihtotstarve tootmismaa 90%, ärimaa 10%), Tehase tn 16b (registriora nr 3633403, katastritunnus 79508:058:0021, pindala 11491 m², sihtotstarve tootmismaa 90%, ärimaa 10%), Tehase tn 16 e (registriora nr 3633603, katastritunnus 79508:058:0025, pindala 2803 m², sihtotstarve tootmismaa 90%, ärimaa 10%), Tehase tn 16f (registriora nr 3633703, katastritunnus 79508:058:0026, pindala 1216 m², sihtotstarve tootmismaa 90%, ärimaa 10%) ja Tehase tn 16g (registriora nr 3634103, katastritunnus 79508:058:0027, pindala 1985 m², sihtotstarve tootmismaa 90%, ärimaa 10%) liitmisel uuele moodustatavale reaalosale, aadressiks Tartu linn, Tehase tn 19c ja katastriüksuse sihtotstarbeks 90 % tootmismaa (003, T) ja 10% ärimaa (002; Ä).

2. Korraldus jõustub kinnisasjade omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal

oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär