



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.11.2017 nr 1227

**Kinnisasjade Aleksandri tn 53, Aleksandri tn 55,
Jõe tn 2 ja Jõe tn 4 liitmisel ja jagamisel tekkinud
reaalosadele aadresside ja katastriüksuste
sihtotstarvete määramine**

Tartu Linnavalitsuse 21. jaanuari 2014. a korraldusega nr 85 on kehtestatud Aleksandri tn 51, 53 ja 55 kruntide ja lähiala detailplaneering, mis näeb ette Aleksandri tn 53, Aleksandri tn 55, Jõe tn 2 ja Jõe tn 4 kinnistute liitmise (Pos 1) ja Jõe tn 4 kinnistust maariba eraldamise kõnnitee ehitamiseks (Pos 2). Planeeringulahenduse elluviimiseks on kinnistute omanikud tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult katastrimõõdistamise tööd.

Korteriomandid nr 4433203, 4433303 ja 4433403 on koormatud kaasomanike kokkuleppega korteriomandite kaasomandiosa kasutamise korra kohta ja hüpoteegiga.

Kehtestatud detailplaneeringu elluviimiseks on planeeringus seatud etapid ja tingimused. Esimeses etapis toimub planeeringu kohane kruntimine, Pos 1 korterelamumaa ja Pos 2 liiklusmaa krundi moodustamine katastrimõõdistamise teel. Seejärel krundi omanikega sõlmitud kokkulepete tagamine, maa võõrandamine ning kinnistusraamatusse kandmine tuleb ette valmistada ja lahendada Pos 1 igakordsel omanikul. Järgmises etapis: Pos 2 võõrandatud maa tuleb liita tänavamaa krundiga. Pos 2 võõrandatud maa liitmiseks vajalike toimingute teostamise ja rahastamise kohustus on Pos 1 krundi igakordsel omanikul. Tänavamaa laiendamiseks vajaliku krundi üle andmine linnale toimub Pos 1 krundi igakordse omaniku poolt tasuta (s.o linn ei omanda maad tasu eest) ja see teostatakse enne tänavale ehitusloa väljastamist. Pos 1 krundile kavandatavale hoonele ehitusloa väljastamise eelduseks on planeeringukohaste kruntide moodustamine.

Aleksandri 51, 53 ja 55 kruntide ning lähiala detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu 4. novembri 2004. a otsusega nr 352. Otsusega kinnitati lähteülesanne, mis sisaldas muuhulgas lähteseisukohti tänavate maa-alade kavandamisel. Vastavalt Tartu Linnavolikogu 19. detsembri 2013. a määrusest nr 7 "Tartu linna ehitusmäärus" tulenenud pädevusele Tartu Linnavalitsuse poolt kehtestatud detailplaneering näeb ette eraomandis olevast Jõe tn 4 kinnistust katastriüksuse Pos 2 moodustamine Jõe tänava laiendamiseks. Pärast eraomandis oleva katastriüksuse Pos 2 maakatastris registreerimist, kinnistusraamatus kinnistut koormava hüpoteegi eemaldamist ja Tartu linnale tasuta võõrandamist, liidetakse Pos 2 katastriüksus piirneva avalikus kasutuses oleva tänavamaaga.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 järgi määratakse moodustatavate katastriüksuste sihtotstarbed detailplaneeringu alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 126 lg 6, maakatastriseaduse § 18 lg 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja

nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavalitsuse 21. jaanuari 2014. a korraldusega nr 85 kehtestatud Aleksandri tn 51, 53 ja 55 kruntide ja lähiala detailplaneeringu ning arvestades litsentseeritud maamõõtja koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnisasjade Aleksandri tn 53 (korteriomandi registriosad nr 4433203 - 4433403, katastritunnus 79508:047:0015, pindala 2098 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Aleksandri tn 55 (registriosa nr 3462603, katastritunnus 79508:047:0021, pindala 1409 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Jõe tn 2 (registriosa nr 3695103, katastritunnus 79508:047:0011, pindala 1413 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja Jõe tn 4 (registriosa nr 4193703, katastritunnus 79508:047:0033, pindala 546 m², sihtotstarve elamumaa 100%) planeeringujärgsel liitmisel ja jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. detailplaneeringus Pos 1 tähistatud, Aleksandri tn 53, Aleksandri tn 55, Jõe tn 2 katastriüksustest ja Jõe tn 4 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Tartu linn, Aleksandri tn 53 // Jõe tn 4 // 6, 100% elamumaa (001; E);

1.2. detailplaneeringus Pos 2 tähistatud, Jõe tn 4 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Tartu linn, Jõe tänav T4, 100% transpordimaa (007; L).

2. Korraldus jõustub kinnistute omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär