



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.11.2017 nr 1225

#### **Ihaste tee 3 kasutusloa väljastamine ning Tartu linn, Ihaste tee 3 katastriüksuse sihtotstarbe määramine**

Tartu Linnavalitsuse 4. juuli 2017. a korraldusega nr 694 Pikk tn 65, Kalda tee 1c, Ihaste tee 3 jagamisel ja piiride muutmisel määrati tekkinud reaalsale aadressiga Ihaste tee 3 katastriüksuse maa sihtotstarbeks 60% ärimaa ja 40% elamumaa.

Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 10. novembri 2016. a otsusega nr 395 kehtestatud Kalda tee 1c ja Ihaste tee 3 kruntide detailplaneering, mis näeb ette Ihaste tee 3 maa sihtotstarbeks 45-100% parkimisehitiste maad, 0-35% korterelamumaa ja 0-45% kontori ja büroohoone maad. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistu piirkonnas juhtfunktsioonina ette nähtud ärimaad.

Käesoleva korraldusega väljastatakse kasutusluba püstitatud parkimismajale ning antud juhul määratakse Ihaste tee 3 maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 4 järgi kasutusloas märgitud hoone kasutamise otstarbe alusel. Kasutusloa taotluses toodud ehitise oluliste tehniliste andmete alusel kasutatakse kogu hoonet parkimismajana. Katastriüksuste sihtotstarvete liikide ja nende määramise korra kohaselt vastab ärilisel eesmärgil kasutatav parkimisehitiste maa ärimaa sihtotstarbele. Seega on vajalik muuta Ihaste tee 3 katastriüksuse sihtotstarve 100% ärimaaks. Elamumaa kasutusfunktsiooniga pinda hoones ei ole.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 51 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 4, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ehitise kasutusluba Ihaste tee 3 püstitatud Ihaste tee 3 parkimismaja I ehitusjärgule järgmiste kõrvaltingimustega:
  - 1.1. esitada Tartu piirkonna geomöödistuste infosüsteemi (geoarhiivi) ehitusjärgne topodeetiline plaan hiljemalt 31.12.2017;
  - 1.2. haljastusega ja teekattemärgistusega seotud vaegtööd lõpetada hiljemalt 21.05.2018.
2. Muuta Ihaste tee 3 katastriüksuse (katastritunnus 79516:039:0006, kinnistu registriosa nr 1903403; sihtotstarve 60% ärimaa ja 40% elamumaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa (002; Ä).
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Ihaste tee 3 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

4. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste kasutusloa taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas  
linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder  
linnasekretär