



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.11.2017 nr 1209

**Aadressi Tartu linn, Ilmatsalu tn 48b ja ehitise
teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe
määramine hoonestusõiguse seadmiseks
riigimaale ning arvamuse andmine maa riigi
omandisse jätmise kohta**

Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) (endise ärinimega OÜ Jaotusvõrk) omandas alajaama nimetusega Muuli 192 (perspektiivse aadressiga Tartu linn, Ilmatsalu tn 48b) 30. märtsil 2005. a Tallinna notari Tarvo Puri poolt koostatud ja tõestatud ettevõtte müügilepingu alusel. Alajaama "Muuli 192" omaniku Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Katre Maasing esitas 25. juulil 2017. a Tartu Linnavalitsusele avalduse hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale.

Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra" punkti 8 alusel ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise ettepanek saadetakse isikule, kelle omandis on ehitis. Lähtudes eeltoodust esitas Tartu Linnavalitsus tutvumiseks Elektrilevi OÜle ehitise teenindamiseks vajaliku maa piiride kulgemise ettepaneku. Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Katre Maasing kooskõlastas ettepaneku.

Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2014. a määruse nr 74 "Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord" § 5 sätestab, et valla- või linnavalitsus alustab esitatud avalduse alusel hoonestusõiguse seadmiseks vajalikke eeltoiminguid ning eeltoimingute käigus selgitab välja ehitise eeldatava püsimise aja.

Ilmatsalu tn 48b katastriüksus moodustatakse katastrimõõdistamise teel. Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2014. a määruse nr 74 "Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord" § 6 lg-s 2 on sätestatud, et kui katastriüksus moodustatakse katastrimõõdistamise teel, määrab valla- või linnavalitsus maa maksustamishinna ühe kuu jooksul pärast maaüksuse maakatastrisse kandmist.

Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15 lg 4 on ehitise omanikul õigus nõuda, et hoonestusõiguse tähtaeg ei oleks lühem kui ehitise eeldatava püsimise tähtaeg. Maa omanikul on õigus nõuda, et hoonestusõiguse tähtaeg ei oleks pikem kui ehitise eeldatava püsimise tähtaeg.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 10, § 35¹, § 40 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 4, maakorraldusseaduse § 5 lg 2, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15, Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2014. a määruse nr 74 "Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise korra" §-d 5, 6 ja 7, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu

19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, ning vaadanud läbi avalduse, mille esitas Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Katre Maasing, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tartu linn, Ilmatsalu tn 50 kinnistu kõrval paiknevale Elektrilevi OÜle kuuluvale alajaamale "Muuli 192" (ehitisregistri kood 220841074) aadressiks Tartu linn, Ilmatsalu tn 48b.
2. Määrata Tartu linn, Ilmatsalu tn 48b asuva ehitise teenindamiseks vajaliku maa ligikaudseks suuruseks 209 m² vastavalt Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna 20. novembril 2017. a koostatud piiriettepanekule, mis asub korralduse lisas.
3. Määrata Tartu linn, Ilmatsalu tn 48b maaüksuse maakasutuse sihtotstarbeks 100% tootmismaa.
4. Nõustuda punktis 1 nimetatud maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil.
5. Nõustuda hoonestusõiguse seadmisega riigimaale asukohaga Tartu linn, Ilmatsalu tn 48b Elektrilevi OÜle (registrikood 11050857) arvestades järgnevat:
 - 5.1. maaüksuse ligikaudne pindala 209 m², millest ehitisealune pind on 59 m²;
 - 5.2. maakasutuse sihtotstarve 100% tootmismaa (T);
 - 5.3. ehitise eeldatav püsimise aeg on 30 aastat;
 - 5.4. maaüksusel paikneb vastavalt riikliku ehisregistri elektroonilisele andmebaasile alajaam (ehitisregistri kood 220841074);
 - 5.5. taotlusi servituutide või kasutuspiirangute seadmiseks esitatud ei ole.
6. Korraldus jõustub Elektrilevi OÜle teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär